

7 ינואר 2021

פרוטוקול סיור קבלנים
מיום 06/01/2021
מכרז פומבי מס' 517/2020 לפיצוץ עבודות שלב ב'
פאזד'ון 1616 סרנר פאר-שכר

השתתפו:

מר שלומי קטרי, מנכ"ל החכ"ל
 עו"ד אבי ממך, יועמ"ש החברה
 אדרי' נתן גולדשמיט, אדריכל הפרויקט
 מר מאיר אלפסי, מנהל אצטדיון טוטו טרנר, חב' כיוונים
 מר איתן רדו, מהנדס החברה
 מר ניר מויאל, מנהל הפרויקט, א. אפשטיין
 עו"ד יגאל שגיא, יועץ ביטוח מטעם עיריית באר-שבע
 מר שחר רפאל, קונסטרוקציה, ממשד ישראל דוד מהנדסים
 מר אשד מלכי, קונסטרוקציה, ממשד ישראל דוד מהנדסים
 מר דן שמואלוביץ, מנהל מערכות מידע, חב' כיוונים
 מר ארז בנימין, מנהל אחזקה, חב' כיוונים
 מר יניב אהרוני, מתכנן חשמל
 גב' יעל בן-ארוש, מנהלת משרד חכ"ל

נציגי הקבלנים:

קובי אמויאל	-	דלויה
אילן ביטון	-	אדן אלונים בע"מ
משה ז'אן	-	הגבעה
שלומי	-	י. ינקוביץ
גד	-	ויקטור לוי
מתן	-	מתכת עדין
תומר	-	אורון תשתיות ובנייה
-----	-	אלקטרה בע"מ
אלעד	-	אקסלרוד / ש.ב.ה שיטות בנייה
משה	-	פלדר נוף

שלומי קטרי

- תודה רבה לכולם על השתתפותכם בסיום.
- מדובר בעבודה מורכבת, רגישה וייחודית, לא יהיו פשרות בנושאי איכות, לויז', תקציב ובטיחות, יש לשים לב לחומרי המכרז הכוללים מפרטים, הנחיות וכו', תלמדו טוב טוב את הדרישות במכרז.

ניר מויאל

נתונים כללים

- האצטדיון נמצא בעיר בב"ש והוקם בשנת 2015.
- יציע מערבי מכיל 4,651 מושבים, תאי כבוד ו VIP, יציע עיתונאים ויציע נכים.
- יציע דרומי מכיל 3,210 מקומות ישיבה ומאכלס את גרעין אוהדי הקבוצה.
- יציע מזרחי מכיל 5,055 מקומות ישיבה ומכיל יציע נכים.
- יציע צפוני 3,210 מקומות ישיבה ומאכלס את הקבוצה האורחת.
- החברה מבקשת לבצע עבודות לתיקון ושדרוג גג האצטדיון הכוללות, בין השאר:
 - ביצוע אלמנטים חדשים לחיזוק מערכת הגג.
 - תיקון ליקויים בגג.
 - קירוי הגג.
 - עבודות איטום ועבודות חשמל ותאורה.
 - עבודות השבת מצב לקדמותו.
- ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 5,000 ₪ (אשר לא יוחזרו), שישולמו במשרדי החברה הכלכלית החל מתאריך 29/12/2020.
- המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 28/1/2021 בשעה 15:00 בדיוק.
- ערבות הגשה: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 375,000 ₪ (שלוש מאות שבעים וחמישה אלף ₪).

דגשים למכרז

- לוחות זמנים.
- היערכות לביצוע בין המשחקים ובזמן שהאצטדיון פעיל.
- הוצאות נוספות שאינן מופיעות במסמכי המכרז.
- צוות הפיקוח מיפוי ליקויים ותאום הביצוע העבודות.
- קונסטרוקטור – הצגת תכנית לביצוע ואת הפרטים הטיפוסיים, בקרת האיכות וההקפדה על פרטי המפרט (תיקונים, קורוזיה, צבע, ריתוך).
- אדריכל – דגשים לנושא קירוי הגגות והאיטום.
- יועץ חשמל – דגשים למערכת תאורה ובקרה.

לוחות זמנים

- במסמכי המכרז קיימים אבני דרך לביצוע העבודות שהם חלק בלתי נפרד מההסכם.
- סה"כ תקופת הביצוע מקבלת צ.ה.ע הינו 6 חודשים קלנדריים.
- הקבלן יכין לויז' מפורט בהתאמה ללויז' אבני הדרך הכולל את משחקי הקבוצה ושיעודכן באופן חודשי לפי השינויים.
- לקראת המשחקים בין המשחקים יהיו הפסקות עבודה ויש לקחת אותם בחשבון במסגרת הלויז'.
- בזמן הפגרה יבוצעו עבודות הרכבת הקירוי החדש ועבודות הרכבה התאורה.
- לוח הזמנים כולל התארגנות והוצאת כול האישורים הרלוונטיים מהרשויות לקבלת טופס אכלוס ורישיון עסק.

היערכות לביצוע בין המשחקים ובזמן שהאצטדיון פעיל

- במסמכי המכרז הובהר כי נדרש תיאום מלא מול הפיקוח והנהלת הקבוצה לביצוע העבודות בין המשחקים ולפי נספח היערכות שיצורף לסיכום זה.
- הקבלן יפסיק את העבודות בבוקר שלפני כל משחק וידאג ולהמציא את כול האישורים לפי הנחיות וסקר הסיכונים של יועץ הבטיחות מטעם משרד הכלכלה.
- בזמן העבודות ובמידת הצורך ולפני כול משחק יפורקו שלטי הפרסום בהיקף כר הדשא ויוחזרו ע"י ספק מטעם הקבוצה.
- לפני כול משחק הקבלן נדרש להמציא אישור מהנדס רשוי במדור מבנים , אישור מהנדס בודק חשמל , תצהיר מנהל פרויקט לגבי בטיחות , פינוי ציודים , מנופים וכלי הרמה מתוך האצטדיון , שמירה ופינוי דרכי המוצא והמילוט למעבר רכבי חירום ותיאום לשינוי מיקום הגידור מול יועץ הבטיחות לפי הצורך.

הוצאות נוספות שאינן מופיעות במסמך כתב הכמויות למכרז

- לפני כל משחק הקבלן נדרש לקבל את אישור יועץ הבטיחות מטעם משרד הכלכלה, התשלום ליועץ יבוצע באמצעות החברה ובקיזוז בחשבונות הקבלן.
- פירוק והרכבה של שילוט הפרסום ישולם ע"י החברה ובקיזוז בחשבונות הקבלן [סכום של 15,000 ₪ + מע"מ] לכול פירוק והרכבה.
- הוצאות של היערכות לפני כול משחק קרי שינוי מיקום הגידור, פינוי אמצעי הרמה, תיקונים ככול שיידרשו למדרכות, שילוט, תמרור וכול הדרוש בהתאם להנחיות היועץ.
- הקצאת אמצעי הרמה / פיגומים / מנופים ככול ויידרשו למיפוי הליקויים ובקרה בתהליך הביצוע.

צוות הפיקוח מיפוי ליקויים ותאום הביצוע בעבודות

- עבודות הקבלן ילוו בתיעוד ופיקוח למתן הנחיות לביצוע טרם ביצוע עבודות תיקון הליקויים.
- על הקבלן להיערך עם אמצעי הרמה וצוות הנדסי מטעמו לפני תחילת הביצוע על מנת לסכם ולאשר את תכנית העבודה לביצוע תיקון הליקויים.
- תכנית תיקון הליקויים תאושר מראש ע"י הפיקוח בהתאם לכתב הכמויות ולפי נוהל הבקרה שבמסמכי המכרז.
- על הקבלן להגיש תכנית בטיחות והרכבה יחד עם הצעת המחיר הכוללת את תכנית העבודה לכול היציעים במקביל לרבות אמצעי הרמה , מנופים והצוותים הרלוונטיים לכול תקופת הביצוע [הני"ל יוגש כחלק בלתי נפרד מההצעה].
- חל איסור מוחלט לעלייה על כר הדשא בתוך האצטדיון בעת ביצוע העבודות , על הקבלן להשתמש בכול האמצעים לשמירה והבטחת הנושא.

אבי ממן

הדגשים

לו"ז

- **שאלות הבהרה** – ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 20/01/21 עד השעה 12:00. ניתן לפנות באמצעות קובץ Word בדוא"ל: michraz@br7.org.il, על המציע לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 08-6464965. לא תתקבלנה שאלות בעל פה. אנחנו מבקשים לא לפנות בשאלות למתכננים, אלא רק בדרך המקובלת והמצוינת במסמכי המכרז.
- **מועד הגשת מכרז** – נקבע עד ליום 28/01/21 עד השעה 15:00 בדיוק. החב' הכלכלית מנהלת את המכרז על גבי מערכת רמדור, המכרז מוגש ברמדור, למעט ערבות המכרז. בשעה 15:00 בדיוק התיבה ננעלת, לא יתקבלו הצעות דקה אחרי השעה 15:00.
- **ערבות מכרז** – תוקפה ל- 90 יום, נוסח הערבות מופיע בחוברת המכרז כנספח 1. עליכם להגיש ערבות לפי הנוסח וללא שינויים / תיקונים / תוספות.
- **חוברת מכרז מס' 1** – חוברת משפטית.
- **חוברת מכרז מס' 2** – חוברת מקצועית.
- כל הקבצים מופיעים במערכת רמדור.

- **מסמך א' 2** – עליכם לאשר כי קראתם את מסמכי המכרז הכוללים מפרטים, תכניות וכו'.
- **רמזור** – על הקבלן הזוכה להיות מנוי ברמזור לצורך הגשת חשבונות.

תנאי סף

- כמפורט בחוברת המכרז.
- למציע בעצמו בלבד - ניסיון מוכח בביצוע עבודות ב- 2 פרויקטים לפחות המשלבים מסגרות חרש וסיכוך גגות בהיקף של 11,000 מ"ר לפחות ושביועם הסתיים והם נמסרו במסירה סופית במהלך התקופה שמיום 1/6/2015 ועד 30/5/2020.
- למציע בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות סיכוך גגות בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח ב- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- למציע בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות מסגרות חרש פלדה בהיקף מצטבר בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח ב- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- עליכם להגיש עם הצעתכם רשימת קבלני משנה. על קבלני המשנה לעמוד בתנאי הסף.

לוח זמנים לביצוע

- תקופת ביצוע כלל העבודות לא תעלה על 6 חודשים, כולל תקופת התארגנות של הקבלן. אנחנו מצפים לעמידה בלוחות זמנים.
- הקורונה לא תהיה סיבה לאיחור בהגשת הערבות.

הצעת המציע

- כתב הכמויות מהווה מחירון גלוי.
- עליכם להגיש הצעה במערכת רמזור ובטופס הצעת המציע.
- ההצעה הינה הנחה אחידה וכוללת של כל כתב הכמויות.
- עליכם לסמן + (פלוס) או – (מינוס), תקפידו על כך ושימו לב לכך.

ביטוח

- אין צורך לצרף אישור קיום ביטוחים.
- הגשת הצעת הינה הסכמה לנדרש בנושא הביטוח.
- לאחר הודעת זכייה, לא יתאפשר לתקן האישור. במידה והקבלן שיזכה יבקש לתקן האישור, זה ייחשב שהוא חזר מהצעתו.
- במידה ויש שאלות, ניתן לפנות במסגרת שאלות הבהרה.

הגשת הצעה

- **ערבות מכרז** – יש להגיש במשרדי החב' הכלכלית, רח' גרשון דובינבויס 29, קומה 3 באר-שבע. נא להגיע בזמן ולא לאחר, תקחו מקדמים, תקחו בחשבון תקופת סגר ואיסורים למיניהם. גם אם תגישו הצעתכם בזמן במערכת רמזור, ותגיעו באיחור להגיש הערבות במשרדי החברה או ההיפך, ההצעה תיפסל.
- אם מצאתם טעות כלשהי בערבות המכרז, אל תתקנו על דעת עצמכם, יש לפנות אלינו במסגרת שאלות הבהרה ואנו נשלח נוסח ערבות מתוקנת.

סודיות ההצעה

- מציע הסבור כי הצעתו כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים ושלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים אחרים במכרז, לאחר הכרזה על ההצעה הזוכה, על המציע לציין במפורש בהצעתו, מהם החלקים הסודיים ולסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

בטיחות

- החכ"ל מגלה 0 סבלנות בבטיחות ובמיוחד בעבודות בגובה.
- בחוברת המכרז מצורפים הוראות לבטיחות כולל קנסות.
- תקראו היטב את הנספח.

- יש לערוך תדריך בטיחות בתחילת היום ובסוף היום.

עו"ד יגאל שגיא

אישור קיום ביטוחים

- אין צורך להמציא את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטחי הקבלן במועד הגשת המכרז, אולם על הקבלן לחתום על אישור הביטוחים בהיותו נספח של ההסכם.
- הקבלן יבטח על חשבונו למשך כל זמן ביצוע העבודות, את מכלול העבודות לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לנספח הביטוח ולאישור הביטוחים המצורפים להסכם.
- תקופת הביטוח – תהא ממועד תחילת העבודות באצטדיון, בסך הכל 12 חודשים, וכן תקופת תחזוקה מורחבת שסיומה בתום 24 חודשים ממועד קבלת תעודת גמר ואישור הפעלה מלא של האצטדיון.
- פוליסת הביטוח הנדרשות :
- שם המבוטח - הקבלן הזוכה, קבלנים וקבלני משנה של הזוכה, החב' הכלכלית לפיתוח באר-שבע ועיריית באר-שבע.
 - פוליסה לביטוח עבודות קבלניות הכוללת את הפרקים הבאים :
 - פרק א – ביטוח העבודות בסכומן המלא.
 - פרק ב – אחריות כלפי צד שלישי.
 - פרק ג - ביטוח חבות מעבידים.
 - ביטוח אחריות מקצועית.
 - ביטוח חבות המוצר.
- אין לסטות מדרישות הביטוח כפי שבאות לידי ביטוי בנספח הביטוח ובאישורים על קיום ביטוחים.

אשד מלכי

דגשי קונסטרוקציה

- לכל פרט תיקון יבוצע תיעוד, תיקון ובקרה. לצורך כך יש לאפשר גישה למיקום התיקון לא רק בזמן הביצוע.
- חוברת פרטים – פרטים בסדרה 100 עקרוניים בלבד, מתומחרים לפי סעיפי הכ"כ, פרטים בסדרה 200 מתומחרים קומפלט.

אדר' נתן גולדשמיט

- בהמשך לתיקונים וחיזוקים שמתועדים בסט התכניות, נדרש קירוי של ארבעת הגגות : צפון, דרום, מזרח ומערב.
- בג המערבי – נדרש לפרק טרם ובמקביל הרכבת החיפוי החדש בתקופת הקיץ בלבד.
- קירוי הגג – מבוסס על סנדוויץ פח עליון + בידוד + פח תחתון מחורר אקוסטי.
- כל הפחים תפורים.
- מעבר לקירוי, יש השלמה של מעברים טכניים שנדרשים לצורך התקנת תאורה וחלק ממערכות.
- נדרשת החלפה של מערכת מסכים והקונסטרוקציה שלהם.
- קיימות עבודות איטום לחדירות שונות בגג, יאושרו מראש ע"י יועץ האיטום.

יניב אהרוני

חשמל ותקשורת – הדגשים

- תאורת המגרש באמצעות גופי תאורת לד חדשים.
- ביצוע המערבי והמזרחי יבוצעו גשרי תאורה חדשים לכל אורך היציעים.

- מערכת תקשורת ובקרה ייעודית לשליטה בגופי התאורה..
- התממשקות למערכת בקרת מבנה תוצרת חברת ארדן.
- מערכות תאורת חירום – העתקה והתקנה מחדש של מערכת קיימת.
- תאורת יציעים חדשה.
- לוחות חשמל בגג להזנת גופי התאורה.
- מערכות גילוי אש בגג – תוצרת חברת סימנס (אורד).
- מערכות תקשורת תומכות.
- תשתיות למערכת בטחון.
- תכנון תאורת המגרש מבוסס על הנחיות UEFA.
- יש להציג חישובים ממוחשבים מספק גופי.
- התאורה בחו"ל ומדידות אחרי התקנה לעמידה.
- בדרישות המפרט ואישור UEFA.
- אחריות לשבע שנים לגופי התאורה.
- אחריות ושרות לשלוש שנים למערכת השליטה ובקרה (כלול במחיר המערכת).
- נדרש להתקשר עם קבלן חשמל מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, לצורך הזמנת גופי התאורה, מאחר וזמן האספקה המוערך הינו כ- 3 חודשים.

שלומי קטרי

- בטיחות – תקפידו לקיים את הוראות הבטיחות הנדרשות במכרז.
- בקרת איכות ובקרת עבודה, ללא פשרה.
- העבודה באצטדיון מתבצעת במקביל לקיום משחקים, יש לכך משמעויות רבות, שימו לב לזה.
- מסכת אישורים מסודרת של הקבלן תיגדר לאורך כל הביצוע, קחו זאת בחשבון.
- לוח – חשוב מאוד לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במכרז.
- ביטוח – שימו לב לדרישות הביטוח, מדובר ברכיב קריטי בהסכם מול הזוכה.
- אם משהו לא ברור, ניתן לשאול במסגרת שאלות הבהרה.
- סיור בשטח האצטדיון – עליכם לתאם עם ניר מנהל הפרויקט סיור באצטדיון. הסיור באתר הינו חובה.
- ניר יוציא סיכום סיור בשטח שיהווה חלק מסיכום זה.
- יש לקחת בחשבון במסגרת ההגשה בחירת קבלן חשמל והזמנת גופי התאורה באופן מידי וכבר בקבלת צ.ה.ע מאחר ואספקת גופי התאורה מוערכת ב כ 3 חודשים.
- אני רוצה להודות לכולכם ולאחל לכם בהצלחה.

מאיר אלפסי

הדגשים

1. נושא האיטום - ללא נזילות. נדרשת עבודה רצינית ויש לקחת את כל הגורמים המשפיעים.
2. אחריות ושירות - בסוף התהליך, כפי שצוין ניר, מקבל השירות הוא האצטדיון והקשר הישיר יהיה מול מנהל האצטדיון או מי מטעמו עם סיום העבודה.
3. פגישות עם קבלנים - מנהל הפרויקט ייפגש עם כל קבלן בנפרד, לפגישות אלה גם אני אצטרף.

עאלות

- e. הבקרה נעשית על מודל תלת מימד, המודל הזה קיים?
 ת. כן, הוא קיים.
 e. באיזה פורמט? האם ניתן לקבל?
 ת. הקובץ יועלה ברמדור.
 זה לא פורמט לביצוע, אלא לעיון בלבד. אפשר להלביש עליו תיקונים ואייזמיד.

כללי

**יש לזרז את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בחוברת המכרז.
 כל המוכא במסגרת סיור הקבלנים, מוכא לנחיותכם בתמצית ולצורך מתן דגשים
 בלבד. כמובן שכלל ההוראות המחייבות, אלו הן ההוראות בחוברת המכרז.
 על המשתתפים לציין בחוברת, בתוכניות, במפרטים ולפצול על פיהם והם הקובעים.**

בהצלחה לכולם!

רשמה: יעל בן-ארוש