



החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 517/2020

לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע

חוברת 1

(תנאי המכרז, רשימת היועצים בפרויקט, טופס ההצעה, נוסח הסכם ההתקשרות)

דצמבר 2020

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
 מכרז פומבי מס' 517/2020

לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע

1. החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע.
2. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 5,000 ₪ (אשר לא יוחזרו), שישולמו במשרדי החברה הכלכלית החל מתאריך **29/12/2020**. עד 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר תשלום דמי ההשתתפות תספק חברת "רמדור" למציע שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז וקבלת גישה מלאה למסמכי המכרז במערכת.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת: www.calcalit7.co.il ו/או בקישור <https://ramdor.net> באמצעות שם משתמש (דוא"ל): michraz@br7.org.il וסיסמא: Bs1234.
4. **סיור קבלנים:** יתקיים ביום **6/1/2021** בשעה **12:00**. מקום המפגש: בכניסה הדרומית לאצטדיון. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **28/1/2021** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות, **למעט הערבות הבנקאית**, יש להגיש על גבי מערכת "רמדור" בלבד.
6. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 375,000 ₪ (שלוש מאות שבעים וחמישה אלף ₪), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז. **את הערבות הבנקאית (בלבד) יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.**
7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
9. טלפון לבירורים: 08-6464965 (לפנות ליעל).

שלומי קטרי, מנכ"ל
 החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ



לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
תשלום דמי השתתפות במכרז	החל מיום 29/12/2020	עלות – 5,000 ₪
סיור קבלנים (חובה)	ביום 6/1/2021 בשעה 12:00	ברחבת הכניסה הדרומית לאצטדיון טוטו טרנר
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 20/1/2021 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 28/1/2021 בשעה 15:00	ההגשה – במערכת "רמדור". ערבות בנקאית – יש להגיש במשרדי החברה הכלכלית בלבד
תוקף ערבות המכרז	28/4/2021	

תוכן חוברת המכרז

חוברת מספר 1

מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך א'-1	רשימת היועצים בפרויקט.
מסמך א'-2	הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'.
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות הגשה – חברה כלכלית.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 3א	תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
נספח 4	בוטל.
נספח 5	פירוט ניסיון מקצועי של המציע.
נספח 5א	פירוט ניסיון מקצועי של המציע / קבלן משנה – עבודות חשמל .
נספח 5ב	בוטל.
נספח 5ג	כתב התחייבות מטעם קבלני משנה (עברית / אנגלית).
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 7	תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז.
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.

חוברת מספר 2

מסמך ד'	מפרטים, תקנים וחוקים, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף).
מסמך ד'-1	תנאים כלליים – מוקדמות (מצורף כקובץ דיגיטלי במערכת 'רמדור').
מסמך ד'-2	מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות מושא המכרז (מצורף כקובץ דיגיטלי במערכת 'רמדור').
מסמך ה'	כתב הכמויות [אומדן גלוי] (מצורף כקובץ דיגיטלי במערכת 'רמדור').
מסמך ו'	רשימת התכניות + תיק התכניות (מצורף כקובץ דיגיטלי במערכת 'רמדור').
מסמך ז'	מפרט לעריכת לו"ז ביצוע ולו"ז שילדי לביצוע העבודות (מצורף כקובץ דיגיטלי במערכת 'רמדור').

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שלב ב' (עבודות שיקום, קונסטרוקצייה ושדרוג) באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע (להלן – **העבודות**), והכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחזוה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, **לרבות קבלני משנה לביצוע עבודות חשמל ומתח נמוך ו/או הבינוי אשר הוצגו בהצעתו (ככל שהוצגו)**, כלי הרכב, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן.

עוד מובהר מפורשות, כי עם סיום ביצוע העבודות הן תימסרנה לחברת כיוונים ו/או לעירייה, על פי שיקול דעת החברה. בהתאם, מובהר ומודגש כי לאחר הוצאת תעודת מסירה תסב החברה הכלכלית את החזוה לכיוונים ו/או לעיריית ב"ש, על כל המשתמע מכך ובכלל זאת אכיפת הוראות החזוה במהלך תקופת הבדק ו/או האחריות.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5 על החברה ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע (לרבות עבירות שוחד, מרמה, זיוף, הגבלים עסקיים, גניבה, איכות הסביבה וכיו"ב) או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז** אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב לחברה 14 (ארבעה עשר) ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, ובקשתו אושרה.

החברה תברר את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע עמדתה לפונה לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובמידת הצורך תהא רשאית אף לדחות המועד האחרון להגשת הצעות עקב כך.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם לאו.

1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

1.8. החברה הכלכלית עובדת ע"ג תוכנת 'רמדור' לניהול פרויקטים. בהתאם, על הקבלן הזוכה במכרז להגיש החשבונות, דיווחים, לנהל יומני עבודה ולנהל את מערך בקרת האיכות על גבי מערכת 'רמדור'. לא ניתן להגיש מסמכים ודיווחים לחברה בדרך אחרת ולכן, מובא מראש לידיעת המשתתפים במכרז כי מסמך / דיווח שיוגש בפורמט אחר ולא על גבי מערכת 'רמדור', יוחזר לקבלן ללא טיפול. על הזוכה במכרז זה לרכוש רישיון שימוש ישירות מרמדור

עלויות: מודול חשבונות - 225 ₪ לחודש; מודול יומני עבודה - 500 ₪ לחודש; מודול בקרת איכות לקבלן - 2,000 ₪ לחודש (מחיר מסובסד). כל התשלומים כאמור הינם לשנה מראש, 12 תשלומים, בכרטיס אשראי.

*** קבלן שרוכש את מודול בקרת האיכות יקבל ללא עלות נוספת את הרישיון למודול החשבונות + יומני עבודה. לטובת רכישת מנוי רמדור לפרויקט יש ליצור קשר עם נציגת רמדור נורית ג'ובני 050-8650989.

2. נושא המכרז

2.1. העירייה, באמצעות החברה הכלכלית ובשיתוף עם כיוונים, מבקשת לבצע עבודות שיקום, תיקון ושדרוג בגג אצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע, וכפי שיפורט להלן.

2.2. החברה תתאם ותנהל עבור העירייה וכיוונים את ביצוע העבודות והפיקוח עליהן ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז זה לשם בחירת קבלן מבצע (להלן – **הקבלן** או **הזוכה**).

2.3. אצטדיון טוטו באר שבע ע"ש יעקב טרנר או "אצטדיון טרנר", הינו האצטדיון העירוני החדש בעיר באר שבע. באצטדיון מתארחות קבוצות הכדורגל של העיר והבכירה שבהן קבוצת הפועל ב"ש. האצטדיון נבנה בסטנדרטים המחמירים של פיפ"א ואופ"א ורשאי לארח גם משחקים במסגרת אירופית. האצטדיון נפתח בתחילת עונת הכדורגל 2015/16. קומפלקס האצטדיון נבנה בעלות של קרוב ל-250 מליון שקלים והוא האצטדיון השני מסוגו בארץ בעל גג המכסה את כל יציעי האצטדיון. תכולת האצטדיון הינה 16,126 מקומות ישיבה ממוספרים.

החברה מבקשת לבצע עבודות לתיקון ושדרוג גג האצטדיון הכוללות, בין השאר: ביצוע אלמנטים חדשים לחיזוק מערכת הגג; תיקון ליקויים בגג; קירוי הגג; עבודות איטום ועבודות חשמל ותאורה ועבודות השבת מצב לקדמותו.

2.4. מובהר בזה למשתתפי המכרז מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך לחברה, לכיוונים, לעירייה ולצדדים שלישיים ובכללם מועדון הכדורגל הפועל באר שבע. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שיגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.5. בנוסף, ומהסיבה המנויה בסעיף 2.4 לעיל, איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד לכיוונים, לעירייה ולחברה. משכך, מייחסים הנ"ל **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי – **הן לו"ז סופי והן לו"ז חלקי / אבני דרך חלקיות** – יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן **וללא מתן התראה מוקדמת**, כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן – **מסמך ג' להלן**.

2.6. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ובכל היקף נדרש ובכלל זאת עבודות קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית ועל חשבונו להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי – **במידת הצורך ועל פי הנחיות מנה"פ** – לגידור האתר (מובהר כי בכל מקרה בו גידור האתר העבודות, בחלקו או כולו, ייעשה באמצעות "גדר מדברת" תשלם החברה תוספת תשלום [על פי מחירון החברה הכלכלית], ועל פי הנחיות מנה"פ) ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, לתכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים ו/או המיוחדים, ללא יוצא מן הכלל, ואשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות ואישורם ברשויות (ככל שיידרשו), לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה, שמירה על אתר ביצוע העבודות עד למסירתן הסופית וכו'.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לרבות רכישת מד מים מתאגיד מי שבע, במידת הצורך, ותשלום עבור צריכת מים במהלך ביצוע העבודות, לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כיוונים ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים (ובכלל זאת המפרט הכללי [הספר הכחול]) ומסירתן לחברה ולעירייה וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק.

כמו כן טיפול, תיאום וקבלת אישורים טרם תחילת הביצוע ובמהלך הביצוע מול רשויות שונות כגון: כיוונים, העירייה, תאגיד מי שבע, חח"י, הוט, בזק וכיו"ב, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול גורמים שלישיים נוספים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2. המציע הינו בעל סיווג קבלני בתוקף בענף **100 בסיווג ג'4**, לפחות.

3.3. למציע – בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות ב-2 פרויקטים לפחות המשלבים מסגרות חרש וסיכוך גגות בהיקף של 11,000 מ"ר, לפחות, ושביצועם הסתיים והם נמסרו במסירה סופית במהלך התקופה שמיום 1/6/2015 ועד 30/5/2020.

3.4. למציע – בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות סיכוך גגות בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח (נומינלי, לא כולל מע"מ) ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.5. למציע – בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות מסגרות חרש פלדה בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח (נומינלי, לא כולל מע"מ) ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.6. למציע צוות מקצועי הכולל, לכל הפחות :

3.6.1. **מנהל פרויקט** – מהנדס רשום בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול ביצוע של עבודות מהסוג וההיקף מושא המכרז, רשום במדור ניהול בנייה של משרד הכלכלה ;

3.6.2. **מהנדס ביצוע** – מהנדס רשום בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ביצוע של עבודות מהסוג וההיקף מושא מכרז זה, אחראי לביצוע השלד רשוי במדור מבנים של משרד הכלכלה ;

חתימת המציע :

- 3.6.3. **מנהל עבודה מוסמך** – בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול ביצוע עבודות מהסוג וההיקף מושא מכרז זה;
- 3.6.4. **ממונה בטיחות** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות מאושר מתקני ספורט על ידי משרד הכלכלה.
- 3.7. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבורים, התשל"ו-1976.
- 3.8. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 11.3 להלן.
- 3.9. המציע השתתף בסיור קבלנים.
- 3.10. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

4. תנאי הסף עבור קבלני משנה מטעם הקבלן הזוכה

- 4.1. הקבלן יהא רשאי לבצע עבודות בנייה כלליות (כולל עבודות גמר וחיפויים) וכן עבודות חשמל ומתח נמוך בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו. בכל מקרה, בין אם עבודות אלה תבוצענה על ידי הקבלן ובין אם על ידי קבלני משנה מטעמו, על המבצע בפועל של העבודות לעמוד בכלל ההוראות אשר תפורטנה להלן, ללא יוצא מהכלל.
- 4.2. מובהר, כי כבר במועד הגשת ההצעות במכרז על המציע, בין אם יבחר לבצע עבודות אלה בעצמו ובין אם יבחר לבצע את העבודות הנ"ל באמצעות קבלן משנה, חובה לצרף פירוט אודות ניסיונו / קבלן המשנה של עבודות החשמל ומתח נמוך מטעמו וכן כתב התחייבות המופנית לחברה הכלכלית.
- פירוט הניסיון המקצועי הינו בנספחים 5'א ו-5'ב' להלן.
- כתב ההתחייבות הינו בנוסח נספח 5'ג' להלן והוא ייחתם על ידי כל קבלן משנה בנפרד.

קבלן חשמל

- 4.3. למציע, או לקבלן המשנה לביצוע עבודות חשמל ומתח נמוך מטעם המציע, סיווג קבלני בתוקף בענף 160 בסיווג א'-2, לפחות.
- 4.4. למציע, או לקבלן המשנה לביצוע עבודות חשמל ומתח נמוך מטעם המציע, ניסיון מוכח באספקה והתקנה של גופי תאורה מבוססים לד, עבודות תקשורת ומתח נמוך ב-3 פרויקטים, לפחות, שהיקפם המצטבר 5,000,000 ₪ בתקופה שמיום 1/1/2015 עד 31/8/2020.
- 4.5. המציע, או קבלן המשנה לביצוע עבודות חשמל ומתח נמוך מטעם המציע, מעסיק מנהל פרויקט מטעמו שהינו מהנדס חשמל בעל וותק מקצועי של 8 שנים לפחות וגם בעל ניסיון מוכח בניהול 5 פרויקטים לפחות בתחום תאורה ומערכות תאורה, עבודות תקשורת ומתח נמוך והכל בתקופה שמיום 1/1/2015 עד 31/8/2020.

מובהר בזה מפורשות כי על המציע לצרף להצעתו פרטים מלאים שלו או של קבלן המשנה מטעמו, בצרף אסמכתאות המעידות על עמידת בתנאים הנ"ל כבר במועד הגשת ההצעה.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

5. לוח זמנים לביצוע

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו/וי התחלת עבודה שייקרא/ו להלן גם פקודת/ות עבודה. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית **לחברה וגם לכיוונים ולעירייה** בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצו/וי התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו/וי התחלת העבודה.
- 5.2. תקופת ביצוע כלל העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על **6 (שישה) חודשים** (כולל תקופת התארגנות קבלן) ממועד קבלת צו התחלת עבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע**).
- 5.3. אי עמידה בתקופת הביצוע, **לא רק ביחס ללו"ז החוזי אלא גם ביחס לכל אחת מאבני הדרך החלקיות לביצוע**, בהתאם ללו"ז החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.
- 5.4. מובהר מפורשות כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, בטלת כלים ועובדים אחזקת אתר וכיו"ב, לרבות לפי הנוסחאות שבספר הכחול.
- 5.5. שימו לב – התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "**המגפה**"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או המחוקק, אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, כל אלה יובאו בחשבון על ידי הקבלן עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במגפה בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמן.

6. חוברת המכרז

- 6.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) על נספחיה.
- 6.2. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 5,000 ₪ (אשר לא יוחזרו), שישולמו במשרדי החברה הכלכלית החל מתאריך **29/12/2020**. עד 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר תשלום דמי ההשתתפות תספק חברת "רמדור" למציע שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז וקבלת גישה מלאה למסמכי המכרז במערכת.
- 6.3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalit7.co.il ו/או בקישור <https://ramdor.net> באמצעות שם משתמש (דוא"ל): michraz@br7.org.il וסיסמא: Bs1234.
- 6.4. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 6.5. בעת תשלום דמי ההשתתפות כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרו הטלפון, הפקסימיליה ו**הדואר האלקטרוני** (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

7. סיור קבלנים

סיור קבלנים יתקיים ביום **6/1/2021** בשעה **12:00**.

מקום מפגש : **באתר ביצוע העבודות (אצטדיון טוטו טרנר), נפגשים ברחבת הכניסה שליד השער הדרומי.**

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.
מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף.
שימו לב – סיור הקבלנים ייערך בהתאם להנחיות משרד הבריאות ומשתתפי המכרז מתבקשים להקפיד על הנחיות אלה.

8. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 8.1 הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל michraz@br7.org.il עד ולא יאוחר מיום **20/1/2021** בשעה **12:00**. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.
- 8.2 על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- 8.3 על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- 8.4 תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- שימו לב – פרוטוקול סיור הקבלנים וכן מסמכי הבהרות וכן עדכונים שונים מטעם החברה יועלו על ידי החברה לתיקייה ייעודית במערכת "רמדור" וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.**
- 8.5 רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.
- 8.6 איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהיה רשאית להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמת מי מהם, וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 9.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, **את הדרישות, התיאורים הטכניים והמקצועיים, לרבות ביחס לעבודות קבלני המשנה**, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין, לרבות גידור האתר באמצעות גדר מדברת וביצוע מושלם ומלא של הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות, **לרבות תנאי ההתקשרות שלו עצמו עם קבלני המשנה**, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 9.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי, לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במשרין או בעקיפין, לצורך השתתפותו במכרז.

10. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

10.1. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז **כמסמך ה'**, כקובץ דיגיטלי על גבי מערכת "רמדור", לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש כמחירון גלוי (אומדן גלוי).

10.2. **על המציע למלא במקומות המיועדים לכך במערכת רמדור וכן על גבי מסמך ב' – טופס הצעת ההמציע שלהלן את שיעור ההנחה (ללא הגבלה) או את שיעור התוספת (עד 15% תוספת – לכל היותר) המוצעת על ידו ביחס לכל כתב הכמויות.**

10.3. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ.

10.4. הצעת המציע (שיעור הנחת או תוספת המציע) תחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה, **שתחושב על פי מדידה. למען הסר כל ספק מובהר מפורשות, כי כל שינוי בכמויות, בכל היקף שהוא, לא ישנה את מחיר היחידה לאחר שיקלול הצעת המציע זאת גם במקרה בו היקף השינוי ברמת הפריט עולה על 25% או 50%.**

10.5. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – סידורי והסדרי בטיחות, עלות כח אדם, קבלני משנה, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, שילוט, גידור, מחסומים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

שינוי בהיקפי הביצוע בפועל (ברמת פריט ו/או ברמת היקף חוזי), עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה, **לכיוונים ולעירייה.**

10.6. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

החברה הכלכלית עובדת בתוכנית 'רמדור' לניהול פרויקטים. בהתאם, על הקבלן הזוכה במכרז להגיש החשבונות, דיווחים, לנהל יומני עבודה ולנהל את מערך בקרת האיכות על גבי מערכת 'רמדור'. לא ניתן להגיש מסמכים ודיווחים לחברה בדרך אחרת ולכן, מובא מראש לידיעת המשתתפים במכרז כי מסמך / דיווח שיוגש בפורמט אחר ולא על גבי מערכת 'רמדור', יוחזר לקבלן ללא טיפול. על הזוכה במכרז זה לרכוש רישיון שימוש ישירות מרמדור (עלויות: מודול חשבונות - 225 ₪ לחודש; מודול יומני עבודה - 500 ₪ לחודש; מודול בקרת איכות לקבלן - 2,000 ₪ לחודש (מחיר מסובסד). כל התשלומים כאמור הינם לשנה מראש, 12 תשלומים, בכרטיס אשראי).

*** קבלן שרוכש את מודול בקרת האיכות יקבל ללא עלות נוספת את הרישיון למודול החשבונות + יומני עבודה. לטובת רכישת מנוי רמדור לפרויקט יש ליצור קשר עם נציגת רמדור נורית גיובני 050-8650989.

על משתתפי המכרז להביא הוצאה זו בחשבון הצעתם, זאת למשך כל תקופת הביצוע של העבודות, ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

11.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

11.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

11.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪), צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש נובמבר 2020 כפי שפורסם ביום 15 דצמבר 2020 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום **28/4/2021** (להלן – **ערבות הגשה**).

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

11.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

11.5. **נספח 3:** תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

11.6. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + טבלת פירוט ניסיון מקצועי + המלצות.

11.6.1. על המציע לצרף המלצות בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

11.7. **נספח 5א:** תצהיר המציע / קבלן משנה לעניין ניסיון מקצועי בעבודות בינוי + טבלת פירוט ניסיון מקצועי + המלצות.

11.8. **נספח 5ב:** תצהיר המציע / קבלן משנה לעניין ניסיון מקצועי בעבודות חשמל + טבלת פירוט ניסיון מקצועי + המלצות.

11.9. **נספח 5ג:** כתב התחייבות מטעם קבלן משנה (עברית + אנגלית).

11.10. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

11.11. **נספח 7:** תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

11.12. **מסמך ג'**: נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

11.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות וכו') תשל"ו – 1976; אישור על היות המציע עוסק מורשה; אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

11.14. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע + תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

11.15. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

11.16. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

12. ביטוחים

12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה"), כמפורט בסעיפים 28 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן (להלן: "**חוזה חברה**"), לרבות האמור **בנספח יא' (1) לחוזה החברה** (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**").

12.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

12.3. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי **המזמינה** לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח **יא' (1) להסכם "אישור ביטוחי הקבלן"** (בנוסח המקורי) כשכל אחד מהם חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

12.4. בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב מגיש ההצעה כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת **המזמינה** בכתב ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

12.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישורי קיום הביטוחים המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

12.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח יא' אישורי ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי מבטחי מגיש הצעה (בנוסח המקורי), לרבות **נספח יא' (3) להסכם "הצהרה על מתן פטור מאחריות"**, חתומה כדין על ידי מגיש ההצעה, **המזמינה** תהיה רשאית למנוע ממנו את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.

12.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.6 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי אישור ביטוחי הקבלן **תהיה המזמינה** רשאית לראות במגיש ההצעה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של מגיש ההצעה במכרז.

13. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

13.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

13.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, בשים לב לעובדה כי מכרז זה הינו מכרז המנוהל דיגיטלית על גבי מערכת "רמדור", וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

13.3. **אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.**

13.4. את ההצעה על המציע להגיש במערכת "רמדור" עצמה וזאת לאחר קבלת גישה מלאה לתיקית המכרז במערכת לאחר תשלום דמי ההשתתפות במכרז וקבלת שם משתמש וסיסמא אישיים מאת מנהל המערכת.

שימו לב – אין להגיש הצעה פיזית למעט ערבות בנקאית, כמפורט להלן.

13.5. את הערבות הבנקאית בלבד יש למסור במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 517/2020"**.

13.6. יש להפקיד את המעטפה ובה ערבות המכרז בלבד בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית למעטפות עם ערבויות הגשה אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות.

13.7. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **28/1/2021** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).**

13.8. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

14. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

15. בחינת ההצעות

15.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

15.2. ועדת המכרזים של החברה (להלן – **ועדת המכרזים**) תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

15.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

15.4. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל כפוף להוראות מכרז זה והוראות הדין הרלוונטיות.**

15.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא.

15.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

15.9. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

15.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 15.10.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 15.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 15.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 15.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

15.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה / כיוונים. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

16. ביטול ושינויים בפרויקט

16.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזווכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכמים – מסמך ג' לחוברת המכרז.

16.3. מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז כי העבודות אשר יימסרו לו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו על ידו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לזוכה לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה **לא** תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת החברה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהסכמת הזוכה במכרז בלבד. לאחר מתן הסכמתו הזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

16.4. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.5. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבות הגשה

17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות נספחי אישור קיום הביטוחים כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

17.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

17.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

17.5. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

17.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

17.6.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום הביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

17.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום הביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

18.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

18.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

18.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

18.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

18.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

18.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

19.1. הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף להסכם, לרבות הצהרת פטור מנזקים בחתימת הקבלן, הצהרת עבודות בחום בחתימת הקבלן **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

19.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

**בכבוד רב,
 שלומי קטרי, מנכ"ל
 החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ**

=====

מסמך א'-1 – רשימת היועצים בפרויקט

מס' רשומה	שם	תיאור התפקיד	טלפון	טלפון נייד	פקס	מייל
1	משה זליקוב	סמנכ"ל ומנהל אזור דרום אפשטיין	08-6900550	052-3797724		moshez@epstein.co.il
2	ניר מויאל	מנהל הפרוייקט אפשטיין	08-6900550	0506430033		nirm@epstein.co.il
3	מתן קוסקאס	מפקח אפשטיין	08-6900550	0506430033		MatanK@Epstein.co.il
4	נתן גולדשמיט	אדריכל הפרוייקט	02-5000232	052-2404067	02-5000236	nathan@gab-arch.co.il
5	ישראל דוד	מתכנן קונסטרוקציה	03-5328856	054-4238806		israel@davideng.co.il
6	שחר רפאל	מתכנן קונסטרוקציה	03-5328856	050-8861792		shahar@davideng.co.il
7	שלמה אמיתי	מתכנן מיזוג אויר	08-6284020	050-5405603	08-6278041	eng@samitai.co.il
8	יניב אהרוני	מתכנן חשמל, תאורה ותקשורת	08-6238774	050-8555891	08-6238776	yaniv@y-aharoni.co.il
9	אריה שוורץ	מתכנן תברואה וכיבוי אש	08-6281292	050-6678949	08-6285920	as@as-eng.com
10	אילן אזוט	1. מתכנן כבישים וניקוז	08-6499959	052-8697171	08-6497574	azutar@netvision.net.il
11		2. מתאם מערכות חוץ				
12	אמיר שלום	יועץ בטיחות / בטיחות אש		050-9444553		amir@as-safety.co.il
13	אדוארדו ביטלמן	יועץ איטום ביטלמן	09-7741595		09-7741868	johanna@bitelman.com
14	עומר ברנר	יועץ איטום ביטלמן		0526673383		omer@bitelman.com
15	שמעון גרינבאום	יועץ אקוסטיקה	09-9553858	052-2500656	09-9541131	mg@mem-gimel.com
16	קובי גמזו	כמאות ועריכת מכרזים	03-5363391	054-4209064		office@gamzo-eng.co.il
17	עמוס בלנק	ייעוץ קרקע וביסוס	03-6496004/5	050-5284786	03-6476174	blanklrr@inter.net.il
18	שגית רבינוביץ	יועץ לוחות זמנים		052-5259997		sagitalan@gmail.com
19	עו"ד יגאל שגיא	יועץ ביטוח	03-5624282		03-5625346	ysagi@ysagilaw.co.il

חתימת המציע :

עמוד 19 מתוך 120

מסמך א'-2 – הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'

בצ'ק ליסט המוגדר במערכת, ישנו מסמך המוגדר "מסמכי המכרז" חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף".

בשורה זו יש לטעון את ההצהרה המצורפת, בה הנכם מאשרים שקראתם ואישרתם את המסמכים הבאים :

1. תנאי המכרז.
2. טופס הצעת המציע, על נספחיו.
3. נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.
4. תנאים כלליים – מוקדמות.
5. מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.
6. כתב הכמויות.
7. רשימת התוכניות ותיק תוכניות.
8. מפרט לעריכת לו"ז ביצוע ולו"ז שילדי לביצוע העבודות.

הצהרה על קריאת מסמכים

הנני מצהיר ומאשר שקראתי, הבנתי ואישרתי את המסמכים הבאים :

1. תנאי המכרז.
2. טופס הצעת המציע, על נספחיו.
3. נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.
4. תנאים כלליים – מוקדמות.
5. מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.
6. כתב הכמויות.
7. רשימת התוכניות ותיק תוכניות.
8. מפרט לעריכת לו"ז ביצוע ולו"ז שילדי לביצוע העבודות.

כמו כן, ידוע לי שמסמכים אלו מהווים חלק ממסמכי המכרז ובמידה ואזכה, יהיה עליי להמציא מסמכים אלו חתומים פיזית לידי החברה הכלכלית באר שבע.

שם המציע: _____

פרטי איש קשר: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

חתימת המציע: _____

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
 רח' גרשון דובנבום 29
 באר שבע

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 517/2020

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכנויות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות ביצוען באמצעות קבלני משנה מאושרים, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה**.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה או תוספת המוצעים על ידינו ביחס לכל פרק שבכתב הכמויות, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. עוד אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי בכל מקרה הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) לא תחולנה על התקשרותנו זו מול החברה.

חתימת המציע:

9. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **מול החברה** בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים (קלנדריים) מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
13. הנני/נו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/נו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
14. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. אני/נו מצהיר/ים מפורשות כי הובהר לי/לנו על ידי החברה הכלכלית, טרם הגשת הצעתי/נו במכרז, כי ניהול הפרויקטים בחברה נעשה על גבי מערכת 'רמדור' לניהול פרויקטים. בהתאם, אם אזכה/נזכה אני/נו מתחייב/ים להגיש חשבונות, דיווחים, לנהל יומני עבודה ולנהל את מערך בקרת האיכות על גבי מערכת 'רמדור'. ידוע לי/לנו כי לא ניתן יהיה להגיש מסמכים ודיווחים לחברה בדרך אחרת ולכן, אני/נו מסכים/ים מראש כי מסמך / דיווח שיוגש בפורמט אחר ולא על גבי מערכת 'רמדור', יוחזר לי/לנו ללא טיפול. היה ואזכה/נזכה במכרז אני/נו מתחייב/ים לרכוש רישיון שימוש ישירות מרמדור (עלויות: מודול חשבונות - 225 ₪ לחודש; מודול יומני עבודה - 500 ₪ לחודש; מודול בקרת איכות לקבלן - 2,000 ₪ לחודש. כל התשלומים כאמור הינם לשנה מראש, 12 תשלומים, בכרטיס אשראי).
17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו לחוברת זו ובין אם לאו, **ולרבות כלל המסמכים המצויים בתיק המכרז במערכת "רמדור"**, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כאמור במחירים הנקובים במחירון החתום על ידי ואשר המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז:

הצעתי/נו לבצע את מלוא העבודות מושא מכרז זה, בהתאם לתנאי המכרז, התכניות, המפרטים וההסכם, על פי מחירי היחידות הנקובים בכ"כ של מכרז זה בהנחה / בתוספת¹ כוללת ואחידה בשיעור של _____ % (במילים: _____ %)

¹ מחק את המיותר

נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' גרשון דובנבויס 29
באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 375,000 ₪ (שלוש מאות שבעים וחמישה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 517/2020 של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש נובמבר 2020 שפורסם ביום 15 דצמבר 2020 [או בסמוך לכך].
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **28** לחודש **אפריל** שנת **2021** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. (להלן – **המציע**), ואני משמש כ _____ במציע.

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע הינו בעל סיווג קבלני בתוקף בענף 100 בסיווג ג'4, לפחות.

1.3. למציע – בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות ב-2 פרויקטים לפחות המשלבים מסגרות חרש וסיכוך גגות בהיקף של 11,000 מ"ר, לפחות, ושביצועם הסתיים והם נמסרו במסירה סופית במהלך התקופה שמיום 1/6/2015 ועד 30/5/2020.

1.4. למציע – בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות סיכוך גגות בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח (נומינלי, לא כולל מע"מ) ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

1.5. למציע – בעצמו בלבד – ניסיון מוכח בביצוע עבודות מסגרות חרש פלדה בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח (נומינלי, לא כולל מע"מ) ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

1.6. למציע צוות מקצועי הכולל, לכל הפחות:

1.6.1. **מנהל פרויקט** – מהנדס רשום בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול ביצוע של עבודות מהסוג וההיקף מושא המכרז, רשום במדור ניהול בנייה של משרד הכלכלה;

1.6.2. **מהנדס ביצוע** – מהנדס רשוי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ביצוע של עבודות מהסוג וההיקף מושא מכרז זה, אחראי לביצוע השלד רשוי במדור מבנים של משרד הכלכלה;

1.6.3. **מנהל עבודה מוסמך** – בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול ביצוע עבודות מהסוג וההיקף מושא מכרז זה;

1.6.4. **ממונה בטיחות** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות מאושר מתקני ספורט על ידי משרד הכלכלה.

1.7. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

1.8. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז.

1.9. המציע השתתף בסיור קבלנים.

1.10. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע:

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 517/2020 של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו כאמור לעיל בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע:

נספח 3א – תצהיר בדבר הימנעות מהעסקת עברייני מין

הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כקבלן מבצע במסגרת מכרז מס' 517/2020 **החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ**.

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.

5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק
----	-------	-------------	---------------



נספח 5 – פירוט ניסיון מקצועי של המציע

טופס זה ישמש לפירוט הניסיון המקצועי של המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 3.3 עד 3.5 לתנאי המכרז

מס'	שם המזמין	שם האתר	שנות עבודה	תיאור העבודה	גודל וסוג העבודות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

חתימת המציע: _____

עמוד 27 מתוך 120

נספח 5 (המשך) – נוסח המלצה לשימוש המציע

יש להגיש טופס זה בהתייחס לכל אחד מהגופים להם העניק המציע את השירותים הרלוונטיים לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 3.3 עד 3.5 לתנאי המכרז
הטופס יוגש כשהוא חתום על ידי נציגו המוסמך של המזמין בלבד
ניתן לצרף מסמכים נלווים ככל הנדרש.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

שלום רב,

הנדון: _____, ח.פ. _____ ("המציע")

אני הח"מ _____, נציגה המוסמך של _____ (מזמינת העבודה),
מאשר בזאת כי המציע סיפק לנו השירותים הבאים:

_____ ; _____ ; _____ ; _____ ;

אומדן של היקף השירותים אשר ניתנו לנו ע"י המציע: _____

תיאור אתרים בולטים (כגון פארקים, מוסדות/מבני ציבור, מתקני ספורט וכיו"ב):

התרשמות כללית מעבודת המציע:

- איכות השירות והמענה
בתקופת הבדק / האחריות: _____
- יחסי עבודה כלליים: _____
- עמידה בלוחות זמנים: _____
- מקצועיות: _____
- שירותיות: _____
- כללי: _____

שם: _____
תפקיד: _____
טלפון נייד: _____
דוא"ל: _____
חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח 5א – פירוט ניסיון מקצועי של המציע / קבלן משנה

טופס זה ישמש לפירוט הניסיון המקצועי של המציע / קבלן המשנה לצורך הוכחת עמידתו / עמידת קבלן משנה בתנאים שבסעיף 4.4 להוראות המכרז

מס'	שם המזמין	שם האתר	תקופת עבודה	תיאור העבודה	גודל וסוג המתחם		
					אודיו	וידאו	שונות
1							
2							
3							
4							
5							

חתימת המציע: _____

נספח 5א (המשך) – נוסח המלצה לשימוש המציע / קבלן משנה

יש להגיש טופס זה בהתייחס לכל אחד מהגופים להם העניק המציע / קבלן המשנה את השירותים הרלוונטיים לצורך עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 4.4 לתנאי המכרז
 הטופס יוגש כשהוא חתום על ידי נציגו המוסמך של המזמין בלבד
 ניתן לצרף מסמכים נלווים ככל הנדרש.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

שלום רב,

הנדון: _____, ח.פ. _____ ("המציע")

אני הח"מ _____, נציגה המוסמך של _____ (מזמינת העבודה),
 מאשר בזאת כי הקבלן / הספק (להלן – **קבלן המשנה**) _____ סיפק לנו השירותים הבאים:

_____ ; _____ ; _____ ; _____ ;

אומדן של היקף השירותים אשר ניתנו לנו ע"י קבלן המשנה: _____

תיאור אתרים בולטים (כגון פארקים, מוסדות/מבני ציבור, אתרי ספורט וכיו"ב):

התרשמות כללית מעבודת קבלן המשנה:

יחסי עבודה כלליים: _____
 עמידה בלוחות זמנים: _____
 מקצועיות: _____
 שירותיות: _____
 כללי: _____

שם: _____
 תפקיד: _____
 טלפון נייד: _____
 דוא"ל: _____
 חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח 5 – כתב התחייבות מטעם קבלן משנה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
באמצעות המציע במכרז 517/2020

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות של קבלן משנה

אנו הח"מ _____ (שם קבלן המשנה) ת.ז.ע.מ/ח.פ. _____
מצהירים בזה ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מאשרים בחתימתנו זו כי הננו קבלני המשנה מטעם _____ (שם המציע) (להלן – **המציע**) לביצוע עבודות באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע (להלן – **העבודות**) במסגרת מכרז פומבי מס' 517/2020 של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – **המכרז**).
2. אנו מצהירים בזה כי הננו עומדים בתנאים הנדרשים כאמור בסעיף _____ לתנאי המכרז.
3. אנו מאשרים כי חתמנו עם המציע על הסכם מחייב / הצהרת כוונות להתקשר עם המציע לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי המכרז ובהתאם ובכפוף להצעת המציע לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז.
4. אנו מצהירים כי בחנו ובדקנו וכי קיבלנו את כל המידע הדרוש לצורך ביצוע העבודות על ידינו וכי ברשותנו הידע, האמצעים, הכלים וכוח האדם לביצוע העבודות.
5. אנו **מתחייבים** בזאת כלפיכם לבצע את העבודות כמפורט בהצעת המציע, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על פי ההסכם לביצוען של העבודות בינינו ובין המציע וכפוף לזכייתו של המציע במכרז.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא: _____

חתימה: _____

חותמת קבלן המשנה: _____

תפקיד החותם: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ של _____ ת.ז.ע.מ/ח.פ. _____
(להלן – **קבלן המשנה**), מאשר בזה כי חתימותיהם של ה"ה _____ ו- _____,
אשר חתמו על כתב התחייבות זה בפניי, מחייבות את קבלן המשנה בהתחייבויותיו כלפיכם כאמור בכתב
הצהרה והתחייבות זה.

חותמה + חותמת

חותמת המציע: _____



Appendix 5c– Subcontractor Deed of Undertaking

To
The Be'er Sheba Economic Development Company Ltd.
Through bid 517/2020 bidder

Dear Sir/Madame,

Re: Subcontractor deed of undertaking to perform electricity/building works

We the undersigned _____ (subcontractor name) I.D.\private company no. _____ do hereby warrant and undertake towards you as follows:

1. We confirm by our signature hereunder that we are the subcontractors on behalf of _____ (bidder name) (hereinafter – the "Bidder") as part of public bid no. 517/2020 of the Be'er Sheba Economic Development Company Ltd. (hereinafter – the "Bid").
2. We hereby warrant that we meet the threshold conditions as mentioned in the instructions of of the Bid's conditions.
3. We confirm that we and the Bidder have signed a binding agreement \ statement of intent to attach the Bidder for Works performance as instructed and conditioned in the Bid and according and subject to the Bidder's bid to perform all Works under the Bid.
4. We warrant that we have reviewed and examined and received all of the information necessary for our performance of the Works and that we own the knowledge, means, tools and manpower to perform the Works.
5. We hereby undertake towards you to perform the Works as detailed in the Bidder's bid, as instructed by Bid documents, according to our Works performance agreement with the Bidder and subject to the Bidder winning the Bid.

In witness thereof we have set our hand:

Full name: _____

Signature: _____

Subcontractor stamp: _____

Signatory title: _____

I the undersigned, adv.\CPA _____ of _____ I.D.\private company no. _____ (hereinafter – the "Subcontractor") do hereby conform that the signatures of _____ and _____, who have signed this deed of undertaking in my presence, bind the Subcontractor to its undertakings towards you as mentioned in this deed of statement and undertaking.

Signature + stamp

חתימת המציע: _____

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
 החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
 רח' גרשון דובנבוים 29
באר שבע
 א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
 (להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____
 גב' / מר _____ ת.ז. _____
 גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

 שם, מ.ר, חתימה וחותמת

 תאריך

**** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.**

נספח 7 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד ב - _____
 ח"פ/ע.מ. _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז 517/2020.
 3. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או שיש להם את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 9. למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט :
- _____
- _____
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד, _____

חתימת המציע : _____



החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע



החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

הסכם התקשרות

לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע

דצמבר 2020



מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה ;

חוזה ;

תנאי החוזה ;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
34. מניעת הפרעה לתנועה

35. העברת משאות מיוחדים

36. ניקוי מקום העבודה

פרק ה' – עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

38. כח אדם ותנאי עבודה

39. פנקסי כח אדם

40. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

43. חומרים וציוד במקום העבודה

44. אישור מוקדם

45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

50. קצב ביצוע העבודות

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

52. הפסקת העבודה

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

55. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

58. תעודת סיום

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

62. הערכת שינויים

63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

פרק י' – מדידות

64. מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

66. התייקרויות

67. מחירי היחידות

68. בוטל

69. קיזוז
70. חשבוניות חלקיים
71. סילוק התמורה
72. מקום השיפוט
73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
77. מס ערך מוסף
78. רישיונות

נספחי החוזה;

נספח א'	תנאי המכרז ורשימת היועצים בפרויקט (מסמכים א' ו-א'-1 לחוברת המכרז);
נספח ב'	הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);
נספח ג'	מפרטים, תקנים וחוקים לרבות, המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;
נספח ד'	תנאים כלליים – מוקדמות (מסמך ד'-1 לחוברת המכרז); מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות (מסמך ד'-2 לחוברת המכרז);
נספח ה'	רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמך ו' לחוברת המכרז);
נספח ו'	כתב הכמויות כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ה' לחוברת המכרז);
נספח ז'	נוסח ערבות ביצוע ובדק;
נספח ח' (1)	נספח בטיחות – חכ"ל ב"ש;
נספח ח' (2)	הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;
נספח ח' (3)	אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות;
נספח ח' (4)	דף הסבר לעבודות חריגות;
נספח ח' (5)	טבלת ריכוז חריגים;
נספח ט' (1)	דוגמת פקודת עבודה;
נספח ט' (2)	דוגמת צו התחלת עבודה;
נספח ט' (3)	רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע;
נספח י' (1)	תעודת השלמה;
נספח י' (2)	הצהרה על העדר תביעות;
נספח י' (3)	תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים);
נספח י' (4)	תעודת סיום (תום תקופת בדק);
נספח יא' (1)	הוראות ביטוח + אישורי קיום ביטוחי הקבלן;
נספח יא' (3)	הצהרת הקבלן – פטור מנזקים;
נספח יא' (4)	הצהרת הקבלן – עבודות בחום;
נספח יב'	סיווג קבלן;
נספח יג'	טבלת קנסות.



דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

סעיף בחוזה		
	אצטדיון "טוטו טרנר"	מקום הפרויקט/שם המתחם:
	ענף _____ סיווג כספי _____	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:
65	עד _____ ש"ח, בתוספת מע"מ	התמורה או סכום החוזה:
66	מדד המחירים לצרכן	סוג ההצמדה – המדד:
66	חודש נובמבר 2020 מיום 15 דצמבר 2020	המדד היסודי:
42	2 %	דמי בדיקות:
70	2.5 %	דמי עיכבון:
47	בהתאם לצו התחלת עבודה	מועד ההתחלה:
17	6 (שישה) חודשי לוח, כולל תקופת התארגנות	משך הביצוע:
17	בהתאם לצו התחלת עבודה	מועד סיום:
9	700,000 ₪ בתוספת מע"מ. בתוקף עד 90 (תשעים) יום לאחר מועד המסירה, לפחות	ערבות ביצוע:
57	3% למשך 24 חודשים, לפחות	ערבות בדק:
51	10,000 ₪, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 15,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר.	פיצוי בגין איחורים
70	בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017	תנאי תשלום:
20	מנהל פרויקט – ניסיון 7 שנים לפחות; מהנדס ביצוע – ניסיון 5 שנים לפחות; מנהל עבודה מוסמך – ניסיון 10 שנים לפחות; ממונה בטיחות ² – ניסיון 3 שנים לפחות; יועץ לו"ז – ניסיון 3 שנים לפחות.	הצוות המקצועי מטעם הקבלן:

חתימת הקבלן

² שימת לב משותפת המכרז לתכולת השירותים הנדרשת מממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
 חתימת המציע:

חוזה

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
מרח' גרשון דובנבויס 29, באר שבע
באמצעות מורשי החתימה כדין.
(להלן – החברה או המזמין)
מצד אחד;

לבין
מרח' _____ ח.פ.ח.צ. _____
טל': _____; פקס': _____
באמצעות מורשי החתימה:
מר/גב' _____ ת.ז. _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____
(להלן – הקבלן)
מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע (להלן – העבודות);

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 517/2020 לביצוע העבודות (להלן – המכרז);

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – הצעת הקבלן);

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).

"העירייה" עיריית באר שבע.

"כיוונים" – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ.

חתימת המציע: _____



מי שנקבע כמנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.

"המנהל"

לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"הקבלן"

מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.

"המפקח"

האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.

"המתכנן"

מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

"היועץ"

כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות, גידור האתר (לרבות גידורו על ידי "גדר מדברת") ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה, כיוונים, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה, לכיוונים ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.

"העבודות"

"ביצוע העבודות" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.

החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהיו חלק בלתי נפרד הימנו.

"החוזה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"מקום העבודות"
 או **"האתר"**

כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"סכומי הערבויות"

הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"התמורה"

התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"התכניות"

"מחירי היחידה" מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות.



המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הכללי"

למען הסר כל ספק מובהר, כי המפרט הכללי אשר מוחל על ביצוע העבודות נשוא החוזה אינו מחיל את הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) או כל חוזה אחר הבא ו/או שיבוא במקומו על התקשרות זו שבין הצדדים.

"המפרט הטכני המיוחד"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"המפרט"

המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

"חומרים"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד"

מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל או על ידי הקבלן.

"המבנה"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

חתימת המציע:



1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין.

5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.

6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.

(ב) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת החברה, בעצמה או באמצעות המפקח, תהיה סופית.**

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. מפרט טכני מיוחד ;
2. תכניות לביצוע (תכניות מאושרות מאוחרות גוברות על תכניות הקודמות להן) ;

3. כתב הכמויות ;
4. אופני מדידה מיוחדים ;
5. מפרט כללי ;
6. תנאי החוזה ;
7. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן :

1. כתב הכמויות, לרבות הערות ;
2. אופני מדידה מיוחדים ;
3. מפרט טכני מיוחד ;
4. תכניות לביצוע (תכניות מאוחרות גוברות על תכניות קודמות) ;
5. מפרט כללי (אופני מדידה) ;
6. תנאי החוזה ;
7. תקנים ישראלים.

(ה) המנהל רשאי, וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(ח) החברה הכלכלית עובדת בתוכנת 'רמדור' לניהול פרויקטים ועל הקבלן להגיש החשבונות, דיווחים, לנהל יומני עבודה ולנהל את מערך בקרת האיכות על גבי מערכת 'רמדור'. לא ניתן להגיש מסמכים ודיווחים לחברה בדרך אחרת ולכן, מובא מראש לידיעת הקבלן כי מסמך / דיווח שיוגש בפורמט אחר ולא על גבי מערכת 'רמדור', יוחזר ללא טיפול. הקבלן מצהיר כי עלות רכישת הרישיונות הנדרשים נלקחה בחשבון מראש במסגרת הצעתו, זאת למשך כל תקופת הביצוע של העבודות, ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.

4. **אספקת תכניות**

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. **עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה**

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט והתכניות המצורפות, יהיו את נושא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ו/או אספקת חומרים.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם.

בהמשך להוראות סעיף קטן (ג) לעיל, מובא בזה לידיעת הקבלן, מפורשות ומראש, כי בפרויקט זה ישולבו קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייעודיים ועל הקבלן לשלב ולתאם את ביצוע עבודותיו מול הקבלנים האחרים

6. **זכות החברה למסור עבודות**

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. **תאום עם קבלנים אחרים**

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו, הוא, למעט במקרים בהם נקבע מפורשות אחרת, מראש ובכתב.

8. **ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה**

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 לעיל, לשביעות רצונה המוחלטת של החברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי של 700,000 ₪ (שבע מאות אלף ₪), ובתוספת מע"מ. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולים להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולים לעמוד בהן.
- 4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס. הודעה שנמסרה באמצעות כתובת דוא"ל אשר הועברה על ידי הקבלן לצורך מסירת הודעות כאמור תראה כאילו התקבלה במועד בו התקבל אישור חוזר על מסירת הודעת הדוא"ל אצל הנמען.

11. בוטל.

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, למעט קבלני משנה אותם הציג הקבלן במסגרת הצעתו כאמור בהוראות תנאי המכרז, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) מבלי למעט מהוראות סעיף זה ומיתר הוראות החוזה, מובהר מפורשות כי ביצוע עבודות בהיקף, כספי, העולה על 40% (ארבעים אחוזים) מסך היקפו הכספי של החוזה ייראה כהסבת חוזה אסורה על פי הוראות סעיף זה ובמקרה כאמור תהא החברה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי דין ו/או על פי חוזה זה, לרבות ביטולו בשל הפרת היסודית.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

הוראות סעיף זה לא תחולנה על קבלן / קבלני משנה שהוצגו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז, ככל שהוצגו

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (במידת הצורך) באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

14. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו עומד בכלל תנאי המכרז וכי הינו מנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, מי שבע וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) כניסתו לאתר ביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ז) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר באר שבע. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(ח) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

(ט) כי כל זכויות היוצרים ו/או הקניין הרוחני מכל מין ו/או סוג שהוא בתוצרי עבודתו יהיו שייכים באופן בלעדי וללא כל סייג לעיריית באר שבע ו/או לחברה אשר יהיו רשאים לעשות בתוצרים אלה כל שימוש שהוא ובכל היקף שהוא, בפארק נחל באר שבע ו/או ברחבי העיר בכלל.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, עובר להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית, לרבות הגשה ואישור המפקח ו/או הרשויות לתוכניות עדות ותיקי מתקן.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות אבני דרך לביצוע שהינן אבני דרך חלקיות, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

מובהר בזה מפורשות ולמען הסר כל ספק:

1. התחייבות הקבלן ביחס ללוחות הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך חלקיות לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית. **כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוחות זמנים וכיו"ב תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית.**

2. כל תיקון/שינוי שיבוצע בלוח הזמנים, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י המפקח, אין בו כדי להתיר לקבלן לפגור/או לחרוג מלוח הזמנים החוזי.

3. מובהר למען הסר כל ספק כי החברה תהא רשאית לפעול על פי הוראות החוזה ביחס לאיחור בלוח הזמנים הביצוע הן ביחס לאבני הדרך החלקיות והן ביחס לאבני הדרך הסופיות. החברה תבהיר כי ניכוי קנסות בשל פיגור בלוחות זמנים תבוצע גם בחשבונות חלקיים ולא רק בחשבון הסופי.

(ו) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. **מים וחשמל; סימון ושילוט; משרדי אתר ומבנה שירותים**

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) המפקח ימסור לקבלן את הציירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו, שרשום במרכז למיפוי ישראל, אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

יודגש כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר 3", לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימי עבודה לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות. כל מדידה שכזו תועבר למפקח בפורמט שיידרש תוך לא יותר מ-4 (ארבעה) ימי עבודה. לא עשה כן הקבלן, תהא החברה רשאית להשית עליו קנס בסך 500 ₪ לכל יום איחור.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

2 שלטים (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד, לפחות, בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל תמיכות נדרשות בהתאם לדרישות קונסטרוקטור מטעם היצרן ובאישור המפקח.

דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

הגודל הסופי של השלטים, כמוותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

העתקת השלטים (במידה ותידרש על ידי החברה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכיו"ב בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(ט) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

המשרד יהיה בשטח של 40 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות) ויחולק ל-2 חללים – חדר ישיבות ומשרד עבור מנהל הפרויקט והמפקח, כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן, לרבות חניה ל-5 כלי רכב ושלא יפחת משטח של כ-100 מ"ר ובהתאם להנחיות המפקח.

המשרד יהא ניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית ותאורה פלורוסנטית חסכונית באנרגיה.

כל המבנים והציוד כאמור בסעיף זה יהיו חדשים.

הקבלן יספק ריהוט משרדי הכולל:

ציוד מיחשוב ו/או תקשורת

מכונת צילום כולל A3 (לחילופין, מכונת צילום משולבת מדפסת לייזר וסורק מסמכים), מדפסת לייזר משולבת סורק מסמכים עם פידר בעלת חיבור USB.

משרד המפקח

2 שולחנות משרדיים 180/80 ס"מ כ"א עם מגירות נעלות, 6 כסאות משרדיים מרופדים, מעמד מתכת עם 5 מתלים לתכניות ו/או מפות, 1 ארון מתכת 2 דלתות בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל על פי דרישות המפקח (לרבות מנעולי קומבינציה) עם מידוף פנימי וכן 1 מכשיר טלפון שולחני, רמקול, חייגן אוט' ודיבורית, 6 שקעים חשמליים לפחות, ו-מזגן מפוצל (קירור וחימום) 2.5 כ"ס לפחות.

חדר הישיבות

4 שולחנות משרדיים 120/75 ס"מ כ"א הניתנים לחיבור והצמדה ליצירת שולחן ישיבות, 12 כסאות מרופדים, לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.

מטבחון

המטבחון יכלול ארון תחתון + עליון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות אחסון, משטח שיש מעל הארון, כיור מטבח 50/40 ס"מ, ברז מים קרים/חמים, מיקרוגל, מתקן מגבות נייר וסבון נוזלי, ציפוי אריחי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש, מקרר 200 לי', מתקן מים מינרלים (חמים וקרים).

הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 15 יום מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיוצ"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

מבנה שירותים (י)

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל לשימוש מנה"פ, המפקח, עובדי / צוות הקבלן, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר.

מבנה השירותים יכלול אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה/ציפוי PVC עד לגובה 1.20 מ', מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתן לסבון נוזלי.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיוצ"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ידאג לניקיון המשרדים, השירותים, המטבחון וכל יתר המבנים בתדירות שלא תרד מפעמיים בשבוע.

המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתו, באישורו של המפקח.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה ו/או העתקתם ככל ישהא בכך צורך, תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

(יא) למען הסר הספק מובהר, כי כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר מפורשות, כי הדיסקים הקשיחים (HARD DISK) הנזכרים בציוד המיחשוב בסעיף קטן (ט) לעיל יהיו בבעלות החברה ויישארו בידה עם סיום ביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי לעשות כל שימוש במסמכים ו/או בחומרים אשר יישמרו על גבי הדיסק הקשיח/הדיסקים הקשיחים.

(יב) מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל (ככל ותידרש על ידי החברה) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס / מנהל עבודה / צוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- (1) **מנהל עבודה מוסמך** – מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 (עשר) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות מהסוג וההיקף של העבודות נשוא חוזה זה.
- (2) **מנהל פרויקט** - מהנדס רשום בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול ביצוע של עבודות מהסוג וההיקף מושא המכרז, רשום במדור ניהול בנייה של משרד הכלכלה;
- (3) **מהנדס ביצוע** - מהנדס רשום בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ביצוע של עבודות מהסוג וההיקף מושא מכרז זה, אחרי לביצוע השלד רשוי במדור מבנים;
- (4) **ממונה בטיחות** – כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 בעל ניסיון של 3 שנים לפחות מאושר מתקני ספורט על ידי משרד הכלכלה ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל.

ממונה הבטיחות מטעם הקבלן כאמור בסעיף קטן 4) לעיל יידרש במסגרת השירותים אשר יינתנו על ידו לבחון מקצועית ולאשר אישור קיום משחקים ו/או פעילות באתר ביצוע העבודות במהלך ביצוען.

5) **יועץ לוחות זמנים** – בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים ומעקב אחר לוחות זמנים בעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה **"ייעסיק"** – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות יועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.

מנהל העבודה המשמש כאחראי הבטיחות במבנה יבצע מדי בוקר וכן בסיום כל יום עבודה באתר סיור מקיף בכל האזורים בהם מתבצעות עבודות בניה, במטרה לוודא את הבאים:

- תקינות מעברים, דרכי גישה וכדומה, כולל קיום האמצעים המבטיחים עוברים שם מפני פגיעה.
- כל העובדים מצוידים בצידוד מגן אישי הנדרש לביצוע עבודתם.
- תקינות פיגומים, מעקות, סימונים ושילוט בטיחות.
- קיום העבודה בהתאם לתוכנית העבודה שנמסרה לו

הסיור יבוצע בעזרת טופס מתאים שיישמר אצל אחראי הבטיחות במבנה לפחות למשך כל זמן ביצוע העבודה במבנה.

הדרכת עובדים

יש להדריך את העובד לגבי כל כלי, מתקן או תהליך עבודה חדש, וליידע אותו על כל הסיכונים האפשריים, אמצעי ההגנה מפניהם, ואופן השימוש באמצעים אלה. אחריות להדרכה מוטלת על מנהל העבודה המוגדר כמבצע בניה ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988 הציפייה היא שלצורך הדרכה בנושאי בטיחות כלליים יעסיק מבצע העבודה בעלי מקצוע מנוסים, ושמנהל העבודה יהיה זה אשר ידריך את העובדים בנוגע לסיכונים ספציפיים בהתאם לעבודות ולמשימות המתבצעות באתר. בנוסף, על מנהל העבודה לוודא את כישוריהם המקצועיים של העובדים השונים באמצעות בחינה מעשית כלשהי (למשל: השגחה צמודה על עובד חדש).

(ג) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) כתנאי לתחילת ביצוע העבודות (תנאי לתחילת מתן צו התחלת עבודה), יחתום הקבלן על תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות **כולל עבודות קבלני המשנה**. תכנית בקרת האיכות תוזמן על ידי ועל חשבון החברה ובמסגרתה תתעד החברה את הבדיקות ותוצאותיהן, תציגן למפקח ו/או לאבטחת האיכות ותקיים מערך בקרת איכות כולל על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו, הכל בהתאם להוראות המפקח.

הוראה זו הינה מהותית ויסודית בחוזה זה והפרתה על ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית.

(ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ח) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, לרבות היתר לכריתת עצים ו/או העברתם ו/או טיפול בעצים בשטח הפרויקט על פי הנחיות פקיד היערות העירוני, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ב) הקבלן מחויב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והכלים שהביא או שהביאו קבלני המשנה שלו לאתר. אם יתרחשו קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים באתר, ישא הקבלן בכל הנזק.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית באר שבע.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האכיפות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "סיכון מוסכם" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, כדי לשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה ומי מטעמם תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקת שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

28. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**העבודות**") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "**התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן**") ובנספח יא' למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "**ביטוחי הקבלן**").

(ב) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.



(ג) ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 זה (ביטוח על ידי הקבלן), יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיהם) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").

(ד) הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

(ה) ביטוחי הקבלן יכללו ויתור על כל זכות תחלופ (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ו) מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(ז) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.

(ח) מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

(ט) סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

(י) לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישה ראשונה. לחילופין, ומבלי לפגוע בזכויות החברה, על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יא) הפרת הוראות סעיף 28 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק ויפצה וישפה את החברה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שישוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

32. עתיקות

בוטל.

33. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

34. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

מובא בזה לידיעת הקבלן מפורשות, כי לא ניתן לאחסן ו/או להניח ו/או להציב חומרים ו/או ציוד ו/או כלים שלא בשטח/י ההתארגנות המיועדים באתר/י ביצוע העבודות ובייחוד בתחום מדרכה ו/או דרך ציבורית. הוראה זו הינה הוראה מהותית.

כמו כן, בכל שלב מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען, הקבלן נדרש לאפשר נתיב נסיעה תקני, בטיחותי ומאושר לכלי רכב מסוגים שונים, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח ועל כך לא תשולם כל תוספת

35. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

36. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצוין בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב, אלא אם נקבע אחרת בהוראות חוזה זה ו/או בכתב הכמויות.**

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן לאלתר את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, או כל עובד אחר באתר אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י החברה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 2% (להלן – דמי הבדיקות)** מכל תשלום שישולם לקבלן ו/או לקבלני משנה מטעמו. גביית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהחברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בתכנית בקרת האיכות ויאושרו ע"י המפקח/אבטחת האיכות והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

למען הסר כל ספק מובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה ככלולות בדמי הבדיקות, כהגדרתן לעיל, והוצאות אלה תהיינה על חשבון הקבלן בנוסף לדמי הבדיקות הנ"ל:

1. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות אספקה;
2. בדיקות אותן הזמין הקבלן למטרותיו שלו (נוחות בעבודה, חיכוך ויעילות וכיו"ב);
3. בדיקות חומרים ומלאכות שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החברה הכלכלית (ולרבות בדיקות חוזרות);
4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא;
5. בדיקות שבוצעו עקב מחדל כלשהו של הקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיספקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

- 1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
 - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
 - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- (1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. כל דחייה במועד הביצוע כאמור, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן.

(ג) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של **15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪)**.

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנוותרות.

(ד) **"השלמת ביצוע"** – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או הדין וכי בכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, ובהתאם לצרכי האצטדיון ומועדון הכדורגל מעת לעת ולפי לוח משחקים ואימונים שיתואם מולם ולפי הנחיות מנהל הפרויקט בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ד) מודגש:

(1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וצידוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הצידוד הנ"ל במקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הצידוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

55. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) הוראות ס"ק (א) לעיל לא תחולנה על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - אולם במקרה כזה על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית באר שבע, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיוורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) תקופת הבדק פירושה: **24 (עשרים וארבעה) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

אני מציעה כי במסגרת תקופת הבדק יוגדרו בדיקות בקרה אחת לשנה ע"י הקבלן עם מפקח חיצוני.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 3% (שלושה אחוזים) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) **הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסף המצ"ב **כנספח י' (4)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 18, 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים (חריגים), תוספות והפחתות

שינויים 61.

(א) החברה, באמצעות המפקח ואף לפי דרישת העירייה, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדיל בלמעלה מ-25% את סך התמורה על פי חוזה זה (לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלה מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.

הערכת שינויים / חריגים 62.

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה החוזית הכוללת כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; **יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו**. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור על פי הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" בהפחתת 15%. במקרה שגם במחירון דקל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 4% (ארבעה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "דקל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכיוצ"ב.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

בוטל.

פרק י' – מדידות

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי החלטת המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.

(ד) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

מודגש למען הסר ספק, כי בכל מקרה בו מודד הבקרה מטעם המזמין מגלה טעויות במדידת הקבלן ועולה צורך לזמן את מודד הבקרה למדידה חוזרת – עלות הבדיקות החוזרות תהיינה בלעדית על חשבון הקבלן והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהקבלן.

(ה) **מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.**

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת **על בסיס מדידת כמויות בפועל**.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הינן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

(א) המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בחוזה זה. לאחר 18 (שמונה עשר) חודשים, כלומר החל מהחודש ה-19 (תשעה עשר) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-18 (שמונה עשר), כדלקמן:

- 1) העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-18) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל **באותו חודש בלבד**.
- 2) שיעור השינוי במדד יקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-18 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.
- 3) מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה מדד הבסיס, כאמור בהוראות הסכם זה, בשיעור של מעל 4%, או אז יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד הבסיס ובנוסף, החל מחודש הביצוע בו עלה המדד כאמור, תשלם החברה לקבלן התייקרויות החל מאותו חודש ביצוע, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.

(ב) על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

מחירי יחידות 67.

(א) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרפותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם, **בין אם בשל הגדלת היקף הביצוע בפועל ובין אם בשל הקטנתו בכל היקף של הגדה או הקטנה שהם** (לרבות הגדלה ו/או הקטנה ברמת פריט בהיקפים שעולים על 150% סה"כ).

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בהיקפים קטנים (לרבות, ביצוע בפריטים בודדים בלבד).

(ג) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

בוטל. 68.

קיצוז 69.

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. חשבונות חלקיים

(א) אחת לחודש, עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:

- 1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 2) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

(ב) **כל חשבון שיוגש לאחר ה-22 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.** לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות באופן שיוורה המפקח. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומה עד לחודש הבא. **כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.**

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס החברה. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר יעוכבו דמי עכבון בידי החברה כאמור בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: **"דמי עיכבון"**) והיתרה תשולם לקבלן **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן.

(ה) למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(ו) **אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ואו לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.**

(ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מהיקף החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ.

(ט) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(י) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוזים) מערך החוזה.

(יא) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו לחברה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) יום מיום קבלת תעודת השלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 (שלשים) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "**התמורה הסופית**"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן.

בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן יבוצע בתנאי תשלום **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקי, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן, והכל רק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.

להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח י' (2)** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ו/או לעירייה.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ז) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

72. **מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

73. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. **סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות**

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

(3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע העבודות, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.



- 5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- 7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- (ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.



5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הקבלן

 החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ונשאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

 עו"ד,

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד
 עיריית באר שבע
 כיכר מנחם בגין 2
באר שבע

א.ג.נ.,

לכבוד
 החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע
 רח' גרשון דובנבויס 29
באר שבע

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 700,000 ₪ (שבע מאות אלף ₪) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 517/2020 של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלני

בטיחות בבניה ובניה הנדסית

בטיחות הסדרי תנועה זמניים

נספח בטיחות

כללי

מדיניות החברה הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה של החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרוייקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: **"הקבלן"** או **"הקבלן הראשי"**).

- א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם עיריית באר שבע, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך (ראה נספח א').
- ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרוייקט, מטעם החברה.
- ג. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.
- ה. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:
 - תאריך ושעת הסריקה.
 - המפגע.
 - אופן הטיפול.

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצויד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרוייקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלבם בלוי"ז הפרוייקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח וישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרוייקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות וההגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של המתקנים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.

ג. באחריות הקבלן למנות ממנוה בטיחות מוסמך מלווה לפרוייקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין.
 דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.

ד. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד – 1954.
 2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל -1970.
 3. פקודת התעבורה ותקנותיה.
 4. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
 5. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.
- ה. על הקבלן להגיש למנהל הפרוייקט / לעיריית באר שבע תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ו. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- ח. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:
 1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
 2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
 - אבטחת כלי עבודה.
 - חבישת כובע מגן.
 - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
 - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
- ט. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

י. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

יא. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.
2. התקלה/ הסיכון.
3. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על –פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליו מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביהם.

סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, וינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר.

כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגוס, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם און יד ואון תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. און היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאון התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ – 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.

לפי פסק דין שלא פורסם, האחריות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ- 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל און – יד ואון תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפסק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס"מ.

חתימת המציע :

ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.

ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

מפקח עבודה ראשי ראשי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים :

- א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה את רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה יאפשר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.

המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחזזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל התעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרגות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על- ידי מנהל עבודה

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

- א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
- ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקוויטור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבניה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.
- ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים

מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצויד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר.

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות

חתימת המציע:

כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.

2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
- ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
- ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
- ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזום שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.
"עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני ;
2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין ;
3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

"תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –

1. על סולמות ;
2. מתוך סלים להרמת אדם ;
3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים ;
4. בתוך מקום מוקף ;
5. מעל לפיגומים נייחים ;
6. מעל גגות ;
7. מעל מבנה קונסטרוקציה ;
8. בטיפול בעצים וגזומים ;
9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה ;

הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה /רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה.

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).
- ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגירת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה.
2. בטיחות בעבודה.
3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חלופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה ע"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרוייקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרוייקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

- א. **כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.**
- ב. **כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.**
- ג. **עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.**
- ד. **חריגה מהוראות המפקח.**

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.



תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרוייקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
 - פרטי האירוע.
 - פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרוייקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א' להלן:

נספח א'

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)			
מס"ד	תיאור	חסר	פגום
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300
4.	תמרורי 930	400	200
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	400	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000	
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750
12.	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000
14.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75
15.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000
16.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500	
17.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוא בגלגלים	1500	
18.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000	
19.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000	
20.	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000	
21.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000	
22.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000	
23.	אפודות בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500
24.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350
25.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500
26.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600
27.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד
 החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ
 רח' גרשון דובינבויס 29
 באר - שבע
 א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב** למסמכי המכרז וההסכם.
- הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמינות את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

<u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____	שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

<u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____	מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחתימת קבלן: _____

חתימת המציע: _____

נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	נדרש/ לא נדרש (*)
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	טרם תחילת העבודות במתחם יציג הספק אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר/ מינוי ממונה בטיחות		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה של החברה הכלכלית דרך רמדור		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. הקבלן יתקין על חשבוננו שלט לאתר בהתאם לפורמט המופיע בחוזה, באישור המתכנן והמזמין.		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והמזמינה		
13	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.		
14	אישור המפקח למינוי יועץ לו"ז שיועסק ע"י הקבלן		
15	אישור המפקח למינוי חב' בקרת איכות שיועסק ע"י הקבלן		
16	הקבלן נדרש לדאוג לחיבור מים, חשמל, ביוב וכל הנדרש לביצוע העבודות		
17	תכנית התארגנות אתר		
18	טרם תחילת העבודות יוודא הקבלן על ידי מודד מוסמך שהמדידה של המתחם שקיבל מהמזמינה תואמת את תכניות הביצוע. לצרף פרוטוקול מודדים.		
19	הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.		

חתימת המציע: _____



20	הקבלן נדרש להמציא היתר לביצוע עבודות חפירה מכל הרשויות הרלוונטיות כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר,		
21	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
22	הקבלן נדרש להציג אופן שמירה באתר		
23	היתר בניה בתוקף. (באם נדרש)		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____
 שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:					

סיבה לחריג:					

בקשת הקבלן:					
יח' מידה: _____			מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
אישור הפיקוח:					
יח' מידה: _____			מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
רצ"ב ניתוח המבוסס על:					
מחיר חוזי בהנחה/תוספת %	מחירון משב"ש בהנחה/תוספת %	מחירון דקל בהנחה/תוספת %	חשבונית מס	מחירון חכ"ל בהנחה/תוספת %	אחר
שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____					
שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____					
אישור המזמין: _____ חתימה: _____					

חתימת המציע: _____



נספח ח' (5) – טבלת ריכוז חריגים



החברה הכלכלית
לפיתוח באר שבע

דף מס': _____ מתוך: _____

אישור נלווה לחשבונות (לפי הצורך)

שם הפרויקט: _____

חשבון מס' : _____

טבלת ריבוא חריגים פרק 99

שם הקבץ: _____

הגשת לעיפים לעבודות חירום תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם דף הסבר לחריג.

[illegible]

חתימה: _____

שם נציג הקב"ל: _____

חתימה:

שם מנהל/ת: _____

נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

לכבוד

פקודת עבודה

לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע

חוזה מס' _____

מהות העבודה :

1. על סמך חוזה מספר _____ נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ) כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים ותוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה שנת/ הצעות מחיר/הזמנה או הוראות מהנדס החברה .
3. משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדס החברה הכלכלית.
5. לאחר קבלת השטח עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה.

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

_____ חתימה

חשב החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

_____ חתימה

מהנדס החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

_____ חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

_____ תאריך

_____ חתימה

חתימת המציע :

נספח ט' (2) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת עבודה
לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע

חוזה מס' _____

מהות העבודה :

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח תתקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט :

 שם המפקח :

4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

מהנדס החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך
 _____ חתימה

מנהל הפרויקט -

_____ תאריך
 _____ חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

_____ תאריך
 _____ חתימה

נספח ט' (3) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

חתימת המציע : _____



רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך / אישור / תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
מסמכים שיש לצרף לח-ן ראשון			
4	כמפורט בנספח ח' (3) לחוברת המכרז		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
5	דף נלווה להגשת חשבון המכיל את נתוני הפרויקט כנדרש		
6	יומני עבודה חתומים ע"י מנה"פ והקבלן		
7	חישובי כמויות בדוקים ומאושרים לכל סעיף בחשבון		
8	חריגים- לצרף ניתוחי מחיר מאושרים ע"י מהנדס החכ"ל בהתאם לטבלת ריכוז החריגים		
9	לוח זמנים מעודכן, מאושר ע"י נציגי המזמין		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
10	תעודת מסירה - חתום ע"י מחלקות העירייה		
11	אישור יועץ בטיחות		
12	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
13	בדיקת חשמל		
14	בדיקות מעבדה		
15	טופס 4 (אם נדרש)		
16	תעודת השלמה		
17	הכנת ספר מתקן (לפי הצורך)		
18	הדרכת אנשי תחזוקה		
19	הצהרה על העדר תביעות		

נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום מסירה סופי לצוות המתכננים : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח (לפי מקצועות)

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.
 אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	נציג המזמין : _____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

חתימת המציע : _____



נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ
רח' גרשון דובינבויס 29 באר - שבע

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני /ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית לפתוח באר שבע בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.

ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.

ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת העבודות

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת מסירת העבודה לנציגי העירייה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט ומס': _____
 תיאור העבודה: _____
 שם הקבלן: _____
 מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	(*) מחלקה	הערות	חתימה וחותמת	תאריך
1	ביו-ב תאגיד מי שבע			
2	מים - תאגיד מי שבע			
3	מדידות			
4	אחזקה ובטיחות בדרכים			
5	חשמל			
6	תנועה ורמזורים			
7	שפי"ע - נטיות			
8	שפי"ע – (מחלקת פסולת בניה)			
9	מחלקת תאום תשתיות דרכים ופיתוח			
10	מנהל הכנסות העירייה			

(*) מחלקות רלוונטיות לפרויקט לפי החלטת ס.מהנדס העיר טרם תחילת העבודות.

מאשר: ס. מהנדס העיר חתימה: _____ **תאריך** _____

לוטה:

1. תכנית עדות בעותק קשיח ובמדיה מגנטית בתאם למפרט, לרבות תרשים סביבה, מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכננים ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.
3. מועד תחילת תקופת הבדק הנו מועד **חתימת ס.מהנדס העיר** ע"ג מסמך זה.

חתימת המציע: _____

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת הבדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____

תיאור העבודה: _____

שם הקבלן: _____

מנהל פרויקט/מפקח: _____

מועד סיום סיום תקופת הבדק: _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן: _____		
2	מנה"פ / מפקח: _____		
3	שם נציג המזמין: _____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

חתימת המציע: _____

נספח יא' – הוראות ביטוח וא.ק.ב.

הוראות ביטוח

לעבודות תיקון הגג באיצטדיון טרנר בבאר שבע ("העבודות")

בלי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הזוכה על פי ההסכם או כל דין, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן, על כל תנאיהם ("הביטוחים"), במשך התקופה הרלבנטית כמתואר להלן.

שם המבוטח – הזוכה, קבלנים וקבלני משנה של הזוכה,
 חכ"ל באר שבע בע"מ, עיריית באר שבע (להלן "המזמין") ו/או מנהלים ועובדים של המזמין כולל ראש העיר באר שבע ונבחר ציבור המעורבים בקבלת החלטות בקשר עם העבודות. המזמין הינו מוטב בלתי חוזר בפוליסת העבודות.

תקופת הביטוח –

תקופת הביטוח תהא ממועד תחילת העבודות באתר האיצטדיון על פי הודעה שתמסר על ידי מזמין ועד סיום עבודות ההקמה, כולל בתקופת ניסוי והרצה בת 30 ימים עד קבלת תעודת גמר ואישור ההפעלה המלא של האיצטדיון לאחר תיקון הגג ובסך הכל 12 חודשים, וכן כולל תקופת תחזוקה מורחבת שסיומה בתום 24 חודשים ממועד קבלת תעודת הגמר ואישור ההפעלה מלא של האיצטדיון.

על פי בקשת המזמין, תוארך מדי פעם בפעם תקופת ביטוח העבודות לתקופות נוספות כפי שיקבע בבקשה עד לקבלת תעודת הגמר ואישור ההפעלה המלא.

בתקופת התחזוקה המורחבת כאמור לעיל הביטוח יכסה נזקים לעבודות שארעו בתקופת ההקמה ויתגלו לראשונה בתקופת התחזוקה, נזקים לעבודות שיגרמו כתוצאה ו/או בקשר עם עבודות התחזוקה, אחריות בגין נזקים לצד שלישי הנגרמים במהלך ביצוע עבודות התחזוקה ואחריות מעבידים בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע לעובדים המבצעים את עבודות התחזוקה.

בתום תקופת ביצוע העבודות וכתנאי למתן תעודת גמר ואישור הפעלה מלא, יערוך הזוכה ביטוח חבות המוצר אשר יחודש מדי שנה לשנה נוספת במשך תקופה שלא תפחת משבע שנים.

פוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה -

הזוכה מתחייב לערוך ולקיים: (1) ביטוח עבודות קבלניות/עבודות הקמה, בהיקף כיסוי שלא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מסוג "ביט" 2016 של חברת כלל ביטוח והרחבותיה, (2) פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מסוג פוליסת "שפיי" של איילון חברה לביטוח והרחבותיה ו/או פוליסת אחריות מקצועית של חברת כלל מהדורת "ביט" 2016 כולל נספח אחריות מקצועית למהנדסים, (3) פוליסה לביטוח חבות המוצר של הזוכה בהיקף כיסוי שלא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסת "ביט" של חברת כלל ביטוח מהדורת 2016 והרחבותיה הכל בכפוף להרחבות הנוספות ולתנאים המפורטים להלן.

מובהר בזאת כי התנאים המפורטים בנספח זה הינם התנאים המינימליים הנדרשים מן הזוכה והוא רשאי להרחיב את הכיסוי הביטוחי על פי שיקול דעתו.

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק א' - ביטוח העבודות

המכסה אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש מסיבה כלשהי כולל נזקי טבע ורעידת אדמה לעבודות ההקמה, בסכום ביטוח המבוסס על עלות ביצוען מחדש של העבודות תוך שימוש ברכיבים חדשים בלבד בהתאם להצעת הזוכה לעלות ביצוע העבודה בתוספת 10%.

השתתפות עצמית – לא תעלה על סך 250,000 ₪ לכל מקרה ביטוח כולל בנזקי טבע.
 חתימת המציע: _____

השתתפות עצמית בנזקי רעידת אדמה - כמקובל בשוק, היינו 10% מהיקף העבודות שבוצעו עד מועד הנזק ולא יותר מאשר 5,000,000 ₪.

תנאים והרחבות לפרק א – ביטוח העבודות - הרחבות כיסוי הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף תת ביטוח. כל הסכומים המצוינים להלן הינם מעל להשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות לאירוע אחד
(1) רכוש סמוך	10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח
(2) רכוש שעליו עובדים	10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח
(3) פינוי הריסות	10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח
(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	סכום ביטוח מלא
(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים לחלקים הלקויים עצמם (LEG 3/06)	5,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח וסך 15,000,000 ₪ במצטבר בתקופת הביטוח
(6) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה	סך 3,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח
(7) הוצאות האצה של תיקון נזקים (Expediting Costs), לרבות הוצאות מומחים, יבוא אוירי, עבודת לילה, עבודה בשבתות וחגים, הוצאות משלוח מיוחדות	20% מגובה הנזק (כולל נזק לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים) לכל מקרה ביטוח
(8) נזקים לרכוש בהיותו מחוץ לאתר ההקמה, כולל אצל קבלנים וקבלני משנה לצורך ביצוע עבודות תיקונים והתאמות	5,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח וסך 7,500,000 ₪ במצטבר
(9) נזקים במהלך הובלת הרכוש בכל כלי תעבורה מכל סוג שהוא אל אתר העבודות ומאתר העבודות לכל מקום בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידי צה"ל.	בסך 5,000,000 ₪ לכל הובלה.
(10) נזקים כתוצאה מגניבה, פריצה או שוד או ניסיון לכך.	בסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

המכסה חבות על פי דין החלה על המזמין ועל הזוכה, על הקבלן הראשי, על קבלנים וקבלני משנה ועל הבאים מטעמם בגין נזקי גוף וגם או בגין אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי כלשהו ונזקים תוצאתיים ונזקי גרר הנובעים מהם, שאירעו במהלך ו/או בגין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מביצוע עבודות ההקמה ועבודות בתקופת התחזוקה.

גבולות האחריות - על פי שיקול דעת הזוכה ובלבד שלא יפחתו מסך עשרים מיליון (20,000,000) ₪ לכל אירוע יחיד, בכפוף להחזרת גבול האחריות לקדמותו פעם אחת.

גבולות האחריות וההשתתפות העצמית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה החל ממועד פרסום המכרז נשוא הפרויקט.

חתימת המציע:



השתתפות עצמית - על פי שיקול דעת הזוכה, ובלבד שלא תעלה על סך חמישים אלף (50,000) ₪ לכל התביעות שמקורן באירוע אחד ו/או נגרמו מסיבה מקורית אחת.

תנאים והרחבות לפרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - כל הסכומים המצוינים להלן הינם מעל להשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה:

גבול אחריות	הרחבת הכיסוי
גבול האחריות המלא.	אחריות לנזקים לרכוש המזמין (מעל לסכומים המבוטחים בהרחבות רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים המבוטחים בפרק א').
גבול האחריות המלא	אחריות המזמינה לתביעות של עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו
כל מי שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח האחראי לפגיעה	הגדרת צד שלישי כלפי כל מבוטח
למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יישב כצד שלישי לענין פוליסה זאת	מעמד המזמין לענין פוליסה זאת
גבול האחריות בסך 10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
גבול האחריות המלא	תביעות תחלוף לפי סעיף 328 של המוסד לביטוח לאומי
גבול האחריות המלא	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
לגבי נזקים ישירים – עד סך 2,000,000, לכל מקרה ביטוח. לגבי נזקים עקיפים - עד סך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך
למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי הפוליסה מכסה אחריות בגין נזקים הנגרמים על ידי זיהום תאונתי של אויר, קרקע ומים, כולל כיסוי הוצאות ניקוי, סילוק ומניעה של הזיהום ותוצאותיו.	נזקי זיהום

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

המכסה חבות חוקית החלה על המזמין ו/או על הזוכה, על הקבלן הראשי, על קבלנים וקבלני משנה עקב מוות ו/או היזק גופני כתוצאה מתאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע שיגרמו לעובדי הזוכה, לעובדי הקבלן הראשי, לעובדי קבלנים וקבלני משנה במהלך ו/או בגין ו/או עקב ו/או בקשר ו/או כתוצאה מביצוע עבודות ההקמה כולל עבודות בתקופת התחזוקה המורחבת, כולל כיסוי חבות המזמין היה ותוטל עליו אחריות כמעביד בגין תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע שיגרמו לעובדי הזוכה ו/או לעובדי קבלנים וקבלני משנה של הזוכה.

גבולות האחריות - על פי שיקול דעת הזוכה ובלבד שלא יפחתו מסך עשרים מיליון (20,000,000) ₪ לכל אירוע יחיד ומסך ארבעים מיליון (40,000,000) ₪ במצטבר לכל תקופת העבודות.

גבולות האחריות וההשתתפות העצמית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה החל ממועד פרסום המכרז נשוא הפרויקט.

חתימת המציע:

עמוד 112 מתוך 120



השתתפות עצמית - על פי שיקול דעת הזוכה, ובלבד שלא תעלה על סך 20 אלף ₪ (20,000) ₪ לכל תביעה וסך 50 אלף ₪ לכל התביעות שמקורן באירוע אחד או שנגרמו מסיבה מקורית אחת.

2. ביטוח אחריות מקצועית של הזוכה, מהנדסים מנהלי עבודה ומפקחים המועסקים על ידו

המכסה חבות על פי דין של הזוכה וכל המפורטים לעיל כולל עבודות ניהול עבודה, פיקוח והשגחה על ביצוע העבודות, וזאת בגין נזקים עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה שיש בהם רשלנות מקצועית במהלך ביצוע העבודות. הביטוח יורחב לכסות את חבות המזמין כתוצאה ממעשים ומחדלים טעויות או השמטות כאמור לעיל.

גבולות האחריות - על פי שיקול דעת הזוכה, ובלבד שלא יפחתו מסך חמישה מיליון ₪ (5,000,000) ₪ לאירוע אחד וסך 10,000,000 ₪ במצטבר לכל תקופת הביטוח כולל תקופת התחזוקה המורחבת.

השתתפות עצמית - על פי שיקול דעת הזוכה ובלבד שלא תעלה על סך 250,000 ₪ לכל הנזקים שמקורם באירוע אחד ו/או בסיבה מקורית אחת.

גבולות האחריות וההשתתפות העצמית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה החל ממועד פרסום המכרז נשוא הפרויקט.

ביטוח אחריות מקצועית ייערך לתקופת ביצוע העבודות כולל תקופת תחזוקה מורחבת ויכלול תקופת דיווח וגילוי מוארכת בת 12 חודשים מתום תקופת התחזוקה המורחבת.

תנאים והרחבות לביטוח אחריות מקצועית –

הכיסוי הביטוחי לא יפחת מהכיסוי על פי פוליסת "שפי" והרחבותיה של חברת איילון או פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מסוג "ביט" מהדורת 2016 כולל תנאים מיוחדים לביטוח אחריות מקצועית למהנדסים, והרחבותיה.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הביטוח ע"פ פוליסה זו כולל כיסוי אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הזוכה והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד הקבלן, קבלנים וקבלני משנה של הזוכה.

3. ביטוח חבות המוצר בגין העבודות

ביטוח מכסה אחריותו החוקית של הזוכה על פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב העבודות, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪.

הביטוח יערך בתום תקופת ביצוע העבודות וכתנאי למתן תעודת גמר ואישור הפעלה מלא, ויחודש מדי שנה לשנה נוספת במשך תקופה שלא תפחת משבע שנים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים.

תנאים כלליים החלים על כל פרקי הפוליסות:

1. פוליסות החבות כוללות סעיף אחריות צולבת, אולם הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית איננה מכסה את אחריות המזמין כלפי הזוכה והבאים מטעמו.
2. המבטחים מוותרים על זכותם לתבוע תביעות תחלוף כנגד מי מהמבטחים למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון
3. הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ועד תום תקופת התחזוקה המורחבת, אלא במקרה של אי תשלום הפרמיה ו/או מרמה, ובמקרה כזה תמסר הודעת בת 45 ימים לפני מועד הביטול המבוקש בצרף נימוקי הביטול.
4. הביטוח על פי פוליסות אלו הינו קודם וראשוני ביחס לכל ביטוח אחר הנערך על ידי המבוטחים.
5. המבטחים מוותרים על כל זכות תביעה ו/או דרישה להשתתפות ו/או דרישה להשתתף בנטל החיוב כנגד מבטחי המבוטחים.
6. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי מי מהמבוטחים לא יפגע בזכויות המבוטחים האחרים על פי הפוליסות.
7. הזוכה לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות ויהיה אחראי לתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות, והמבטחים מוותרים על זכותם להעלות כל טענה בקשר לכך כלפי המבוטחים האחרים,
8. המבטחים אינם רשאים לקזז סכום כלשהו מתגמולי ביטוח שעליהם לשלם על פי הפוליסות, למעט חוב פרמיות בגין פוליסות אלה.
9. אם תדרש הארכת תקופת הביטוח בגלל התארכות תקופת ביצוע העבודות, תחול על הארכה זאת פרמיה נוספת לפי חישוב פרורטה. (תקופת הבסיס 12 חודשים)
10. המבטחים מאשרים כי קיבלו מידע מלא על העבודות והסיכונים הכרוכים בביצועם.
11. תגמולי ביטוח ישולמו למזמין ו/או למי שמזמין יורה לשלם. לענין זה חכ"ל באר שבע יהיה נציג המזמין ונתונה לו הסמכות המלאה לפעול בשם המזמין.

פוליסות ביטוח ואישורי ביטוח

1. על הזוכה למסור למזמין אישורים על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו כשהם חתומים על ידי מבטחי, ולחזור ולמסור אישורים חתומים חדשים בכל עת שתוקף האישור הקודם עומד לפוג מכל סיבה שהיא.
2. על הזוכה לוודא כי כל דרישות הביטוח, התנאים וההרחבות המפורטים לעיל יכללו בפוליסות הביטוח הנערכות על ידו. על הזוכה למסור למזמין את פוליסות הביטוח ולתקן בפוליסות כל תיקון שידרש על ידו כדי להתאימו לנדרש בנספח הביטוחים.
3. אין במסירת אישורי הביטוח ופוליסות הביטוח למזמין משום הטלת חובה כלשהיא על המזמין.
4. אם הזוכה לא ימסור למזמין אישורי ביטוח ו/או פוליסות כנדרש, המזמין רשאי אך לא חייב לרכוש בעצמו פוליסות ביטוח מתאימות וזאת על חשבון הזוכה. לדמי הביטוח יתווספו 25% בגין הוצאות אדמיניסטרטיביות הכרוכות ברכישת הביטוחים על ידי המזמין.
5. אי קיום תנאי נספח הביטוחים על ידי הזוכה מהווים הפרה יסודית של החוזה בין המזמין לבין הזוכה, הפרה המזכה את המזמין בנקיטת כל האמצעים החוקיים העומדים לרשותו בגין הפרה יסודית.

חתימה וחותמת הזוכה

שם החותם

תאריך

חתימת המציע :

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור		המבוטח		נוסח הפוליסה		מעמד מבקש האישור			
שם ח.כ.ל באר שבע ואו עיריית באר שבע (להלן – "המזמין") /או חברות בת ואו אחיות ואו חברות אס ואו חברות אחיות ואו חברות שלובות ת.ז.ח.פ. 520036229 מספר גרשון דובנבויים 29 באר שבע כיסויים		שם ת.ז.ח.פ. מספר		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות עבודות תיקון ושדרוג גג אצטדיון טרנר בבאר שבע		☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף		
כל הסיכונים עבודות קבלניות תנאי "ביט" 2016	גניבה ופריצה	רכוש עליו עובדים רכוש סמוך			מתן תעודת גמר ואישור הפעלה מלא (נאמד ב- 12 חודשים) + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים	על פי הצעת הזוכה במכרז	מטבע	יש לעיין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
						סכום	סכום		
						סכום	סכום		
	נזקים לרכוש בחיזיון מחוץ לאתר העבודות כולל לצורך תיקונים והתאמות	רכוש בהעברה	פינוי הריסות			5,000,000 למקרה ביטוח וסך 7,500,000 במצטבר	על פי הצעת הזוכה במכרז	מטבע	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
							סכום	סכום	
							סכום	סכום	
	הוצאות האצה לשיקום נזקים לאחר מקרה ביטוח	הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה. תקופת תחזוקה מורחבת	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויים			5,000,000 למקרה ביטוח וסך 15,000,000 במצטבר	על פי הצעת הזוכה במכרז	מטבע	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר ככד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב ככד ג'
							סכום	סכום	
							סכום	סכום	
	נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים לחלקים הקלויים (LEG) (3/06)	רעד והחלשת משען	נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה			10,000,000	על פי הצעת הזוכה במכרז	מטבע	307 - קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי מבקש האישור 319 מבוטח נוסף – היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
							סכום	סכום	
							סכום	סכום	
	תביעות תחלופי של המל"ל	נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים	אחריות מעבידים			20,000,000	על פי הצעת הזוכה במכרז	מטבע	
סכום							סכום		
סכום							סכום		

חתימת המציע :

עמוד 115 מתוך 120



תאריך הנפקת האישור (		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
								הזוכה ועובדי קבלנים
301, 303, 309, 318, 321, 322, 325, 326, 332, 337 (12 חודשים)			ה ה	5,000,000 למקרה ביטוח 10,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח	תקופת העבודות + תקופת התחזוקה המורחבת			אחריות מקצועית
פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 009 – עבודות קבלניות גדולות (עבודות תיקון ושדרוג גג אצטדיון טרנר בבאר שבע)								
ביטול/שינוי הפוליסה								
ביטוח העבודות וביטוח אחריות מקצועית איננו ניתן לביטול עד תום תקופת התחזוקה המורחבת אלא במקרה של אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה, ובמקרה כזה ימסור המבטח הודעה על ביטול הביטוח 60 ימים לפני מועד הביטול המבוקש.								
חתימת האישור								
המבטח:								

חתימת המציע: _____

עמוד 116 מתוך 120

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
שם	מבקש האישור*	שם	המבוטח
ח.כ.ל באר שבע ואו עיריית באר שבע (להלן "המזמין") ו/או חברות בת ואו אחיות ואו חברות אם ואו חברות אחיות ואו חברות של המזמין		שם	אופי העסקה*
ת.ז./ח.פ. 520036229		נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	
מען	גרשון דובנבוים 29 באר שבע	עבודות תיקון ושדרוג גג אצטדיון טרנר בבאר שבע	
מבקש האישור*		מעמד מבקש האישור*	
משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
אחריות המוצר					10,000,000	₪
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור						
318 מבוטח נוסף מבקש האישור						
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור						
324 מוטב לתגמולי הבטוח מבקש האישור						
328 ראשוניות						
332 תקופת גילוי 12 חודשים						

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
 009 – עבודות קבלניות גדולות (עבודות תיקון ושדרוג גג אצטדיון טרנר בבאר שבע)

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח יא' (3) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
 רח' דובנבויס 29,
 באר-שבע.
 (להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 517/2020 לביצוע עבודות שלב ב' באצטדיון טוטו טרנר בבאר שבע (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה")

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית באר שבע (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים יא' (1) ו – יא' (2) לחוזה ההתקשרות (מסמך ג'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

 (תפקיד החותם)

 (שם החותם)

 (חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יא' (4) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
 רח' דובנבויים 29,
באר-שבע.
 (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

 (תפקיד החותם)

 (שם החותם)

 (חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____



נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
5,000	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.