באר שבע - מגרש 813

מהדורה	תאריך	תפוצה

מהדורה	תאריך	שינויים

רשימת תכניות

מס' גיליון	שם התכנית	קנ"מ
1	**פיתוח כללי**	1:100
2	תחכים	1:100
3	פריסת קירות	1:100
4	פרטים	משתנה
5	גינון	1:100
6	השקיה	1:100
7	עבודות עפר	1:100

מקרא

- גבול פרויקט
- +40.00 קו גובה ראשי מתוכנן
- סימון מפלס מבנה
- אבן גן
- קיר תומך / קיר ישיבה
- ריצוף משתלבות מתוכנן במתחם
- שפוע ניקוז (מץ בכיוון מסה)
- מעקה בטיחות בגובה 1.1 מ'
- שער בגדר
- מעקה מוסדי בגובה 2 מ'
- דשא סינטטי
- גינון
- הפניה לפרט
- סימון חזית / פריטה
- סימון חתך
- עץ מתוכנן
- שרוול מתחת למדרכה 2 צול
- ראש מערכת השקיה
- עמוד תאורה בגובה 4 מ' חוצות בוכה

רשימת פרטים

מס'	שם הפרט
	ריצופים
1.1	ריצוף אבן משולבת "סיינטי" 6 30 15 מק"ט 1366 בגוון קוקטייל אפרפר
1.2	אבן מדרגות מסותתת בגוון אדום 110 מק"ט 66107 תוצ' אקרשטיין או ש"ע
1.3	ריצוף באבן רוחת בגוונ' ל ס"מ מק"ט 1597 בגוון צבעוני לבן \ טופרשטון
1.4	אבן גן דגם "רמתי" בגמר אפרפר 2280 מק"ט תוצ' אקרשטיין או ש"ע
1.5	אבן שפה כבים - אבן שפה מתומטת
1.6	"SMART PLAY" דשא סינטטי תוצרת "דשא עדי" או ש"ע
1.7	דק טיפוסי אינטרלוי מדגם יוסטפסי תוצ' תוברת יפשוש ירוקי או ש"ע
1.8	אבן שפה פרוסית עבור מי גר צמ"ב
1.9	סדרגות פרוסיות "יגיאות" עם שפע מק"ט 4030 בגוון צבעוני
1.10	אבן בליפה לרכב שמגן לאספלט וטצפים מפרוסים
1.11	חיית אספלט ואבני שפה כבים
1.12	אבן סימון לאוטיים 6/40/40 בגוון צבעוני לבן \ טופרשטון\ כחול
	קירות וסריגנות
2.1	קיר תמך / ישיבה בחיפוי פיות חוזק חרבצה,מיישר
2.2	שפיש מקבן ומחיה מדגם שמיש יאר מבנה אדריכלי מקים 6650000 מיר אשקלון או ש"ע מבלב מחיות בגוון מחמה ר' הנחיו בנמוכי לבן לבמיות אדריכל מקי
2.3	קיר ישיבה \ מדרגות ישיבה מבנון מחיו בגמר מיפו חוזק
	גדרות מעקות ושערים
3.1	גדר הפצרת בגבה בגוי דגם "יבבר" מוסדיים, תוצרת יחודה גדרות או ש"ע
3.2	גדר הפצרת בגבה 1.1 מ' דגם "יבבר" מוסדיים, תוצרת יחודה גדרות או ש"ע
3.3	שער דו כנפי דגם "יבבר" תוצרת יחודה גדרות או ש"ע בגוון 2 מ'
3.4	שער דו כנפי דגם "יבבר" תוצרת יחודה גדרות או ש"ע בגוון 1.5 מ'
3.5	דלת פנים \ דפנה עבור נפל מים ראשי
3.6	מאחז יד מעוגן לריצוף או אבנים משולבות
3.7	מאחז יד מעוגן למעקה בריחוק
3.8	פיס חטיבה לעץ מסוחרים
	ריהוט רחוב
4.1	מפסל בטון מחוזק ומץ דגם "מאלמוארי" מקים 202 תוצ' ילמוץ' או ש"ע
4.2	מתקן שעורה לאופניים דגם "פרגב" מקים 50 מסתכנת תוצ' ילמוץ' או ש"ע
4.3	פח אשפה מסתכנת דגם יסמרפה L358 תוצ' ילמוץ' או ש"ע
4.4	מערכת אמצעים לשיבה על מרבצות מסתכנת ומץ מעוגן לאי-בטונה ישיבה ושיבה מקים מס' 1. מגר אבנה לשאר או ש"ע
4.5	מפרשי הצללה בגבנים משתנים תוצ' יקאבר אירי' או ש"ע
	תשתיות
5.1	בור איזחור עם זוחלה עוגיות ומיטון חצץ בחתחתית
5.2	ניקוז נגל מים ומשאדת עפ"י יתעצים
5.3	מיכל אספה מעגן מרקעם דגם יאלוץ 2.5 מ"ק תוצ' קבוצת אלון או ש"ע
5.4	מתקן ריחוחור אריאות כתום מקים 33591 דגם יאלוץ 2.5 מ"ק תוצ' אלון
5.5	כיסוי ומרזבים ליסוד אגד מאדה בגובה 4 מטר"ים מרים מגן מגדיה ומגנה מים ומדבנות יחוד
5.6	מרזב ניקוז בגמה עם ראש ניקוז תוצ' מלאמון או ש"ע
	רשימת מתקני משחק
1.1	ארגז חול 6\6 מ' עם מכסה דו מישמעית מקק מקים 10693 תוצ' קבוצ' או ש"ע
1.2	פלייגיים מתקן מתכת מקים 6322 תוצ' נגיח או ש"ע
1.3	מתקם מסאבלים קולנד "אלמנט" מקים 1172 תוצ' נגיח או ש"ע
1.4	מתקן אוארים מקים 6309 תוצ' נגיח מגרש או ש"ע
1.5	מתקן מסדרה "מגמה" מיד מקים 8306 תוצ' נגיח או ש"ע
1.6	מתקן אחיזת מתחמות נגיש מקים 2618307 תוצ' נגיח או ש"ע
1.7	מתקן דגבר חפיל מקים 2618421 תוצ' נגיח או ש"ע

מקדם נגר כללי משוקלל לפי גודל שטחים:

מרכיב ביני	מקדם נגר	S שטח	Ci * Ai
שטח בנוי	0.9	780 מ"ר	702.00
שטח ריצוף	0.7	1,830 מ"ר	1.281
דשא סינטטי	0.5	480 מ"ר	240
שטח גינון אדמת גן	0.3	375 מ"ר	112.50
אדמה השאפה	0.3	830 מ"ר	250
		4,295 מ"ר	סה"כ
		2,585.50 מ"ר	0.6019 C equivalent

טבלת חילחול:

שטח המגרש	4,401 מ"ר
שטח מחלחל	3,313 מ"ר
אחוז חילחול	27.38%

טבלת מפרט פיני אשפה וגשם

מרכיב הפיני	סוג הפיני	נפח
אשפה	טמון קרקע דגם "אלון מתכת"	5.5 מ"ק
	מתקן מיחזור אריזות כתום	מונח עלי 2.5 מ"ק
	פיני גזם ומחטים	משטח בטון מחולק 2/2.5 מ'

טבלת דרישות חניה (לפי תקנות 2016)- מצב מוצע

קוטר ו/או מפלס	שימושים לחישוב k.hour מ' ל"ר	תקן חניה פרטי	תקן חניה תפעולי	תקן חניה נכים	דרישות חניה פרטי	דרישות חניה תפעולי	דרישות חניה נכים	חניה מחולונות
קומת קרקע	מסון יום	3 כיתות	3 מ.ד. (מספר מחלקות)	---	0 - 9	---	5%	פרטי 19
קומת קרקע	בית כנסת	140 מ"ר	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	---	3	---	2	מונגש פרטי 1
				סה"כ	3 - 12		2	20

מגרש 813 - שכונות הפארק ב"ש
בית כנסת ומעון
עיריית באר שבע
תכנית פיתוח כללית
מגר אדריכלים
אדריכלות
מאיר כאן 14 ד.נ רהט 8401500
אפרת כנור 0584-0584-84
דוד כנור 050-2312144
manor.arc.land@gmail.com
www.manor-architects.com
מקום עבודה
מגרש 813 - שכונות הפארק ב"ש
בית כנסת ומעון
הוכן עבור
עיריית באר שבע
תכנית:
תכנית פיתוח כללית
מס' גיליון 1
מהדורה 1
תאריך מהדורה 07.10.21
Beer Sheva 813_Landscape 01_20.06.2021.dwg
מס' עבודה 1047
מקנה 1:100
מתכנן דוד מגר
בכר דוד מגר
שרטט אפרת מגר
תאריך 07.10.21
המצגא אודאיר לבדיקת כל המידות ולהתאמות במקום על המצגא
לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו לעדכן למתכנן
אין לקנות מידות עי מדידה בשרטוט
לעיון ☐ לאישור ☒ למכרז ☐ לתיאור בניה ☐ לביצוע
מיקום עבור הנמכות לעצים
מוצע ע"פ תכנית מנהלים הקונים
מיקום עבור מדרגה משתנה בהתאם לשיפוע שביב
מעבר מדרגות הקשיות כמעבר מים באחריות תכנון השב"ש
תא בקרת השקיה בגובה 60 מקס
בתא שמח 813 ובקרבתו לא איימים מפגני איכות הסביבה
מיקום עבור הנמכות לעצים
מוצע ע"פ תכנית מנהלים הקונים
מעקה בטיחות 1.1 מ'
קיר תומך בתיאום מול מגרש שכן
גובה מדרגה משתנה בהתאם לשיפוע שביב
מעקה מוסדי בגובה 2 מ' ע"ג קיר
מעקה מוסדי בגובה 2 מ' ע"ג אדמה
קיר תומך ע"מ השכן ג.ק. +2.00 מ'
מיקום עבור הנמכות לעצים
מוצע ע"פ תכנית מנהלים הקונים
מעקה בטיחות 1.1 מ'
מעקה מוסדי בגובה 2 מ' ע"ג אדמה
מעקה בטיחות 1.1 מ'
מעקה מוסדי בגובה 2