



## חוזה למתן שירותי תכנון מס'

שנערך ונחתם בבאר – שבע ביום 13 לחודש 06 שנת 2018

### בין

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ ח.פ. 520036229  
מרח' גרשון דובינבויים 29, באר שבע

(להלן: "החברה" או "המזמין")

### מצד אחד

### לבין

ח.פ. / ע.מ.

כתובת:

טל':

פקס':

דוא"ל:

(להלן: "המתכנן")

### מצד שני

**הואיל**

והחברה הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

**והואיל**

וברצון החברה למסור למתכנן את \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה"), לרבות שירותי התכנון והפיקוח העליון (להלן: "השירותים") על העבודות המבוצעות על ידה בפרויקט \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט") בהתאם להצעת המחיר המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה ותמורת סך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח);

**והואיל**

והמתכנן מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

**והואיל**

וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי המתכנן כאמור בהוראות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. דין המבוא להסכם והנספחים**

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

**2. פרשנות, הגדרות ונספחים**

| <b>אתר</b>          | <b>מקום/מקומות ביצוע העבודות.</b>                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>המהנדס</b>       | מהנדס החברה או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, ו/או כל מי שהוסמך ע"י המהנדס לצורך הסכם זה.                                       |
| <b>מנהל הפרויקט</b> | מי שמונה ע"י החברה לשמש כמפקח על העבודות המבוצעות באתר, כולן או חלקן.                                                                                               |
| <b>הקבלן</b>        | מי שנמסר לו ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, לרבות נציגי הקבלן, יורשיו/הם ומורשיו/הם, לרבות כל קבלן משנה הפועלים עבור ו/או בשירות הקבלן בביצוע העבודות, כולן או מקצתן. |
| <b>ההסכם</b>        | הסכם זה, על נספחיו, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף, בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.                                                                       |
| <b>השירותים</b>     | כלל השירותים המפורטים <b>בנספח ג'</b> להסכם וכן כל מטלה אחרת הקשורה ו/או הדרושה למתן השירותים על ידי המתכנן.                                                        |
| <b>התמורה</b>       | הגמול אשר ישולם למתכנן בכפוף להוראות הסכם זה.                                                                                                                       |

**3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:**

- 3.1. **נספח א'** אישור קיום ביטוחי המתכנן.
- 3.2. **נספח ב'** הצעת המחיר של המתכנן.
- 3.3. **נספח ג'** פירוט השירותים והתמורה.
- 3.4. **נספח ד'** נוהל הגשת חשבונות – חברה כלכלית.
- 3.5. **נספח ה'** תנאים כלליים לחוזה תכנון

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

**4. הצהרות והתחייבויות המתכנן**

המתכנן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

4.1. כי יש לו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן

השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל פי דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי דין.

4.2. כי השירותים יינתנו על ידו בכל היקף שעות נדרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מהמתכנן שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.

4.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.

4.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.

4.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה על פי דרישתה, את כל הרשיונות והאישורים הדרושים על פי דין, לביצוע השירותים. המתכנן מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדין, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה על פי דין, בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.

4.6. כי בדק, בחן ומצא כי התמורה על פי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין.

**מוסכם על הצדדים כי המתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.**

4.7. המתכנן מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או העירייה.

4.8. המתכנן מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי והוא אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. כך או אחרת, העסקת קבלני משנה לא תשחרר את המתכנן מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

4.9. כי הוא מתחייב לקיים את כל הוראות הביטחון והבטיחות של החברה ו/או העירייה ולהישמע לכל הוראות ממונה בטיחות מטעם החברה ו/או לכל הוראות מנהל הפרויקט.

4.10. כי אין במתן השירותים לחברה משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, המתכנן מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים 2/2011) או בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה. מורשי החתימה אצל המתכנן ימלאו שאלון איתור חשש לניגוד עניינים כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה. **מובהר בזה מפורשות כי העסקת המתכנן וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה בעניין ניגודי עניינים.**

## 5. עבודת המתכנן

5.1. המתכנן יבסס את תכנון העבודות אשר יימסרו לו לתכנון על ידי החברה על פי הנתונים,

קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי המהנדס.

5.2. החברה, באמצעות המהנדס, רשאית להוסיף ו/או לשנות את הנחיות התכנון בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים, ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למתכנן בכתב.

5.3. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק ולא לשנות ו/או להוסיף עליהן. מקום בו לדעת המתכנן קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי או עשויים להיווצר סתירות בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת ליבו של המהנדס, בכתב, ויפעל בהתאם להנחיות המהנדס בקשר לכך.

5.4. מתן השירותים על ידי המתכנן ייתכן ויכללו שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המהנדס, עם עיריית באר שבע, תאגיד המים מי שבע, מוסדות אחרים, רשויות התכנון וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תכניות וכו'.

5.5. המתכנן יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם טיפול בעבודת המתכנן.

5.6. המתכנן יהא אחראי לעריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתוכנית, בפרוגרמה וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של עבודות התכנון, כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט ו/או רשויות התכנון.

5.7. המתכנן מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות לביצוע העבודות שיזומנו על ידי החברה ו/או מנהל הפרויקט.

5.8. המתכנן ידווח למהנדס החברה מדי חודש, או מדי תקופה אחרת שתיקבע על ידי המהנדס, במקום ובאופן שיידרש על ידי המהנדס, בדבר התקדמות מתן השירותים על ידו והמהנדס יהיה רשאי לעיין בתוכניות ובשאר המסמכים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.

המתכנן ימציא את המסמכים, התוכניות וההסברים לעיונו וידעתו של המהנדס.

5.9. המתכנן מתחייב להגיש לחברה לאישור אומדן ביצוע העבודות אשר נמסרות לו לתכנון, כקבצי PDF ו-SKN תקינים וקריאים וזאת על גבי מדיה מגנטית בהתאם להוראות החברה.

**החברה שומרת לעצמה את הזכות לקזז 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה בגין אי עמידת המתכנן בדרישה זו.**

5.10. פיקוח עליון על ידי המתכנן על ביצוע התכניות יעשה על ידי ביקורים באתר/י ביצוע העבודות, בזמן ביצוען ובמועדים התואמים את התקדמות ביצוע העבודות ו/או לפי דרישת מנהל הפרויקט.

5.11. "פיקוח עליון" משמעו, בין היתר:

- 5.11.1. בקורת על ביצוע העבודות בהתאם לתכניות העבודה והמפרטים.
- 5.11.2. ייעוץ והדרכה באתר/י ביצוע העבודות.
- 5.11.3. תוספת פרטים או שינויים בתכניות העבודה, במידת הצורך.
- 5.11.4. ביקורת על טיב העבודה והחומרים (למעט ביקורת מיקום וגבהים ובדיקות

מעבדה).

5.11.5. ברור פרטי החוזה לביצוע העבודות, המפרטים והתכניות מול המפקח והקבלן.

5.11.6. השתתפות בהליכי מסירת העבודות לחברה ו/או לעירייה.

5.12. בכל ביקור באתר/ים יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב. בדו"ח יציין המתכנן את התרשמותו ואת הערותיו לגבי ביצוע העבודות נשוא תכנונו באתר. דו"חות כאמור יוגשו על ידי המתכנן עבור כל ביקור בנפרד. **הגשת דוחות ביקורת כאמור הינה תנאי לתשלום יתרת התמורה למתכנן בגין עבודות פיקוח עליון.**

5.13. מובהר מפורשות, כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בסעיף זה מעבר לתמורה כהגדרתה בהוראות **נספח ג'** להסכם זה.

5.14. המתכנן מתחייב לשמור עותק מתוכניות הביצוע עד לאחר סיום ביצוע העבודות ומסירתן לחברה ו/או לעירייה.

5.15. החברה רשאית להזמין מהמתכנן את תכנון של כל שלבי העבודות המפורטות ו/או חלק מהן ו/או עבודות נוספות להן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לא בצע המתכנן חלק כלשהו מעבודות התכנון המפורטות **בנספח ג'** להסכם זה או בהצעת המחיר המצ"ב **בנספח ב'** להסכם זה, תנכה החברה מהתמורה כאמור בהסכם זה סך כספי יחסי, אשר לדעת מהנדס החברה משקף את עלותן של עבודות המתכנן אשר לא בוצעו ו/או בוצעו בחלקן. בכל מקרה של מחלוקת בכל הנוגע לסך הניכוי כאמור בסעיף זה, תובא המחלוקת כאמור להכרעתו של מנכ"ל החברה.

5.16. התנאים הכלליים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ונמנים על עיקריו.

## 6. לוח זמנים

6.1. המתכנן יתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה עם קבלת הנחיית המהנדס או מי מטעמו.

6.2. מוסכם ומודגש בזאת כי מתן השירותים יהא בשלבים, כמפורט **בנספח ג'** המצ"ב.

6.3. על פי דרישת החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המהנדס, יציג המתכנן לוחות זמנים לביצוע העבודות אשר בתחום אחריותו על פי הסכם זה.

6.4. המתכנן מתחייב לבצע כל שלב משלבי העבודות במועדו ולהקפיד על דבקות בלוח הזמנים ולא לסטות ממנו. **מובהר, כי עמידה בלוחות זמנים הינה אחד מתנאיו העיקריים והיסודיים של ההסכם ואלמלא התחייבותו של המתכנן בדבר עמידה בלוח זמנים לא היתה מתקשרת החברה בהסכם זה.**

## 6.5. עיכוב בהשלמת שלבי התכנון

6.5.1. נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבי התכנון על ידי המתכנן ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון, והדבר אושר ע"י המהנדס, רשאי המהנדס לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע ע"י המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל.

עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא יחשב כנסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות סעיף זה ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לנכות מהתמורה 5% (חמישה אחוזים) מגובה שכר הטרחה לאותו שלב בו פיגר המתכנן בלוחות הזמנים כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

6.5.2. מקום בו המתכנן לא החל בביצוע העבודה או לא סיימה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב ההתקדמות לא הניח את דעת המהנדס וקיים חשש כי קצב התקדמות ביצוע העבודות על ידי המתכנן לא יביא לסיום ביצוע העבודות כולן או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המהנדס על כך, בכתב.

6.5.3. אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע לשם כך על ידי המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי המתכנן, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 21 (עשרים ואחת) יום, מראש ובכתב.

6.5.4. עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי, למעט תשלום התמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו עד לאותו שלב בהתאם לאבני הדרך לתשלום התמורה / להצעת המחיר של המתכנן.

במידה וכתוצאה מעיכוב זה ביטל ההסכם על ידי החברה עקב כך, נגרמו לחברה הוצאות כספיות נוספות בפועל, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הוצאותיה מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למתכנן, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

6.5.5. למען הסר הספק מובהר, כי המעבר משלב לשלב של ביצוע עבודות התכנון מותנה באישור ובהנחיה כתובה של המנהל או החברה.

## 6.6. הפסקת התכנון

6.6.1. הסכם זה על נספחיו מהווה הסכם מסגרת, אולם החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף התכנון, בכל שלב משלבי התכנון, ללא תשלום נוסף וללא פיצוי. הגדלת היקף התכנון תזכה את המתכנן בהגדלת התמורה בהתאם וזאת על דרך של הסכמת הצדדים לתוספת התמורה אשר תשולם על ידי החברה בגין הגדלת היקף התכנון.

6.6.2. מובהר, כי הפסקת התכנון ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

6.6.3. המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו **בפועל** בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל התוכניות והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה.

## 7. התמורה

7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי החברה, יהא המתכנן זכאי לשכר טרחה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה ולפי הוראות **נספח ג'** המצ"ב להסכם זה (להלן: "**התמורה**").

7.2. **לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא במסגרת חוזה זה.**

7.3. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק.

7.4. מובהר בזה מפורשות כי התמורה תשולם למתכנן כסכום קבוע (FIX) ללא תלות בערך ביצוע העבודות הקבלניות בפועל וזאת אלא אם נקבע על ידי הצדדים, מפורשות, מראש

ובכתב, כי התמורה תשולם למתכנן כשיעור מאומדן עלות ביצוע העבודות ותעודכן על פי הסכומים שישולמו בפועל לקבלנים, ללא מע"מ.

שילמה החברה למתכנן סכומים ביתר, יקוזז הסכום ששולם כאמור מהתשלום הבא אחריו.

בכל מקרה בו שכר טרחתו של המתכנן, כולו או חלקו, שולם על ידי צד ג' ו/או כל גורם אחר, מתחייב המתכנן להשיב לחברה כל סכום ששילמה לו החברה בגין מתן השירותים נשוא הסכם זה.

7.5. המתכנן יגיש לחברה ח-ן לאישור באמצעות מנהל הפרויקט ויצרף לכל חשבון, כתנאי לבדיקתו, עותק הזמנת עבודה חתומה אשר הוצאה לו על ידי החברה וכן פירוט שירותים חלקיים שניתנו על ידו.

חשבון שיוגש לחברה שלא לפי הדרישות יוחזר למתכנן בדואר.

7.6. תשלומים למתכנן יבוצעו כנגד חשבונות שיוגשו בהתאם להתקדמות עבודות התכנון ו/או השירותים אשר יינתנו על ידי המתכנן. **ידוע למתכנן כי איחור בהגשת חשבונות עלול להביא לעיכוב בביצוע תשלומים ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין כך.**

7.7. חשבונות המתכנן ישולמו על ידי החברה, כפוף לאישורם, בתנאי תשלום **שוטף + 45 יום**. תנאי התשלום יעודכנו על ידי החברה, מעת לעת, בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות, לרבות בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

7.8. **מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של המתכנן וכי המתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.**

7.9. כל עבודה שתבוצע ע"י המתכנן שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת המתכנן, במפורש ובכתב, לא תזכה את המתכנן בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או העירייה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת המתכנן.

7.10. המתכנן מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות ו/או בכפוף להוראותיו.

**מובהר, כי לצורך עניין זה, רואים הצדדים כל עבודה שנעשתה ע"י המתכנן עובר לחתימתו של הסכם זה וביחס לפרויקט אשר נמסר למתכנן לתכנון כאילו נכלל מחירה בתמורה כאמור בהוראות הסכם זה.**

## 8. שינויים בפרויקט לאחר השלמתו

8.1. החברה רשאית להכניס בפרויקט, בין לאחר השלמתו ובין בעיצומן של ביצוע העבודות, שינויים ו/או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה של העבודות (להלן: **"השינויים"**) וזאת באמצעות משלוח הודעה למתכנן על כך. היה ברצון המתכנן לבצע את עבודות התכנון הכרוכות בשינויים כאמור, עליו להודיע על כך בכתב לחברה תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת השינויים כאמור.

8.2. הודיע המתכנן כי ברצונו לבצע את עבודות התכנון הכרוכות בשינויים כאמור, ייקבעו תנאי ביצוע עבודות התכנון ומתן השירותים על ידי המתכנן על דרך של משא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכות בשינויים לא יעלה על התעריף שהוסכם בין הצדדים בניכוי 20% (עשרים אחוזים).

#### **9. התקשרות עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים אחרים דרך המתכנן**

9.1. המתכנן רשאי להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות התכנון ומתן מלוא השירותים נשוא חוזה זה על ידו.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן יהיה אחראי לעבודות היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים מולם התקשר ישירות ולפיגורים בלוחות הזמנים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודות יועצים אלה.

9.3. על המתכנן מוטלת האחריות הבלעדית להודיע לחברה ו/או למנהל הפרויקט, בכתב ובהזדמנות הראשונה, על כל פיגור ו/או חשש לפיגור ואלי עמידה בלוחות הזמנים כאמור.

9.4. מובהר ומוסכם כי התמורה כאמור בהוראות הסכם זה כוללת את **כלל** תשלומי המתכנן ליועצים ו/או למתכננים ו/או למומחים מולם התקשר ישירות, ככל ועשה כן, וכי החברה ו/או העירייה לא ישלמו כל תוספת תמורה ו/או כל תשלום אחר ו/או כל הוצאה ישירה שהוציא המתכנן ליועצים ששכר לצורך ביצוע מטלותיו על-פי חוזה זה ובכלל.

#### **10. תקופת ההתקשרות**

10.1. תוקף הסכם זה הינו ממועד חתימתו של המתכנן ועד להשלמת ביצוע העבודות (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 30 (שלושים) יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בשל שיקולי תקציב ו/או הנחיות עיריית באר שבע ו/או כל גורם רלוונטי אחר ביחס לפרויקט.

נתנה החברה הודעה כאמור יהא המתכנן זכאי לשכר טרחה בגין עבודות התכנון שבוצעו על-ידו עד בפועל עד למתן ההודעה כאמור. החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת המתכנן לפי חוזה זה או כל חוזה/הזמנה אחרת.

10.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי החברה ובין על ידי כל גורם אחר ביחס לפרויקט, וכן כל חומר או מסמך או תכנית שהוכנו על ידו במסגרת חוזה זה.

10.3. אם המתכנן חו"ח נפטר, פשט רגל (כינוס נכסים במקרה של תאגיד), מונה לו מפרק או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל כאמור בהוראות סעיף זה.

#### **11. בטיחות**

על המתכנן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב המתכנן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת

מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

## 12. אי קיום יחסי עבודה

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שהמתכנן פועל מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למתכנן יחשב המתכנן כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של המתכנן יתבע את החברה בהקשר של קיום יחסי עבודה בינו ובין החברה, מתחייב המתכנן לשפות את החברה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליה ו/או שהוציאה בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

## 13. אחריות מקצועית, טיב ביצוע וביטוח

13.1. המתכנן מתחייב להעניק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה ולבצע את עבודות התכנון בתוך כך בנאמנות וברמה מקצועית מעולה והוא האחראי לטיב העבודה שהוכנה על ידו.

13.2. המתכנן מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים למתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע עבודות התכנון.

### 13.3. אחריות המתכנן

13.3.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור שירותי התכנון תחול על המתכנן בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או העירייה את התוכניות ו/או המסמכים האחרים (לרבות אומדן ביצוע העבודות) הקשורים בייעוץ ו/או בתכנון, אשר הוכנו על ידי המתכנן על פי חוזה זה, לא ישחררוהו מאחריות מקצועית מלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות שירותי הייעוץ ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

13.3.2. המתכנן יהיה אחראי על פי דין אחריות מקצועית מלאה לכל פעולה ו/או מחדל שיעשו ו/או יינקטו במסגרת ביצוע עבודות התכנון על ידו, לרבות כל הצעה, תכנית, שרטוט, תשריט, חוות דעת וכל מסמך שיוצגו ו/או יוכנו על ידי המתכנן ו/או לפי הוראותיו ולרבות הפיקוח העליון שיבוצע על ידי המתכנן.

13.3.3. אישרו הגורמים המנויים בסעיף 13.3.1 לעיל ו/או מי מטעמם תכניות או מסמכים או אומדנים כאמור לעיל ו/או כל מסמכים ו/או תכניות אחרים הדרושים או הקשורים במתן השירותים ואשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהוא נדרש להכניס בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישורים כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על אותם גורמים אחריות כלשהי לטיב התכניות ו/או המסמכים כאמור.

13.4. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את המתכנן מאיזו אחריות בקשר לעבודות התכנון ומתן השירותים על ידו וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב הביצוע או איכות העבודות.

13.5. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא את החברה ו/או את העירייה, על כל נזק שייגרם להן ועל כל סכום בו יחויבו **בפועל** כלפי כל גורם שהוא עקב פיגור ו/או עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות שייגרם כתוצאה מאי עמידת המתכנן ו/או מי מטעמו

במועדים ובלבד שפיגורים ו/או עיכובים ו/או איחורים אלו לא נגרמו מטעמים הקשורים ברשויות השונות ו/או בחברה ו/או בעירייה.

13.6. הפר המתכנן אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה זה יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה **בפועל** כתוצאה מהפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית להפעיל כנגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וכל סעד זמני אחר על פי דין.

13.7. המתכנן יהיה אחראי על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין שירותי התכנון ו/או הייעוץ ו/או עקב כך שנשוא הייעוץ ו/או התכנון, בשלמותו או בחלקו, אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או עקב מעשה, מחדל, טעות או השמטה, של המתכנן ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי מתן השירותים או בקשר אליהם.

אחריות המתכנן כאמור בהוראות סעיף זה תהא בכפוף להוראות סעיף 13.10 להלן.

13.8. מבלי מהאמור לעיל, המתכנן אחראי כלפי החברה ו/או כלפי כל מי שפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המתכנן או מי מטעמו.

אחריות המתכנן כאמור בהוראות סעיף זה תהא בתנאי כי ניתנה למתכנן הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כאמור, בתנאי כי ניתנה למתכנן ההזדמנות להתגונן מפני תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור ועל פי פסי"ד חלוט.

13.9. המתכנן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר מטעמן מכל אחריות על פי דין לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן כאמור לעיל ו/או על פי דין.

13.10. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שיגרם להן ו/או כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת. החברה תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה בשמו ובשם החברה ו/או העירייה, לפי העניין, על חשבונו.

13.11. נשאו החברה ו/או העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו להן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות המתכנן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה ממתן השירותים, יהיה על המתכנן להשיב למי מהם, באופן מיד, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותם על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

13.12. החברה תהא רשאית לקזז מן התשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל תשלום אחר המגיע לו מאת החברה סכומים אשר נתבעים ממנה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל.

13.13. מבלי לגרוע מההתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 13.3, 13.7 ו-13.7 לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב המתכנן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** המצ"ב, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

13.14. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

- 13.14.1. "המבוטח" יהיה המתכנן, החברה והעירייה וכל עובד ו/או שלוח של הנ"ל.
- 13.14.2. ביטול זכות השיבוב כלפי החברה והעירייה.
- 13.14.3. סעיף אחריות צולבת.
- 13.14.4. סעיף הקובע שביטול הביטוח או אי חידושו יעשו בהודעה מוקדמת תימסר לחברה במכתב רשום 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- 13.15. להבטחת התחייבותו של המפקח לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא המפקח לחברה וכתנאי למתן השירותים על ידו, אישור על קיום ביטוחים מקורי, בנוסח המצ"ב **כנספת א'**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- תנאי מתלה לחתימה על ההסכם הינו קבלת האישור על קיום ביטוחים כנדרש בחברה.
- 13.16. היה והמתכנן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף 13.13 לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על החברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכותם מכל תשלום המגיע למתכנן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, כל זאת בתוספת 10% (עשרה אחוזים) הוצאות תקורה.
- 14. הפסקת החוזה**
- 14.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לסיים את הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב בת 30 (שלושים) יום (להלן: **"תקופת ההודעה המוקדמת"**).
- 14.2. מוסכם כי המתכנן יספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.
- 14.3. על אף האמור בסעיף 14.2 לעיל, החברה תהא רשאית לוותר על שירותיו של המתכנן בתקופת ההודעה המוקדמת או חלק ממנה. ויתרה החברה על שירותיו של המתכנן בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור, יהיה זכאי המתכנן לתמורה אשר הייתה משולמת לו אילו סיפק את שירותיו לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת עליה וויתרה החברה.
- 14.4. המתכנן מסכים ומתחייב כי היה ולא יספק את השירותים לחברה בתקופת ההודעה המוקדמת, חרף העובדה כי דרשה הימנו לעשות כן, ישלם לחברה סכום בגובה התמורה שהייתה משולמת לו אילו סיפק את השירותים משך כל תקופת ההודעה המוקדמת ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) כהוצאות תקורה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית החברה לקזז ולהפחית סכום זה מכל תשלום שיגיע למתכנן ממנה.
- 14.5. על אף האמור בסעיף 14.1 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת במקרה בו יפר המתכנן את ההסכם הפרה יסודית, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרים בהם יפר המתכנן את התחייבויותיו על פי סעיפים 4, 5, 6.4, 6.5.3, 6.6.3, 7, 9.2, 10.1, 12, 13, 15.1 ו-15.2 ו/או יתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל זה מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה על פי כל דין ו/או הוראות הסכם זה.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק, לצמצם את היקף העבודה באופן שתכלול רק חלק מתכולתה כמפורט בחוזה זה.

14.7. **היה ולאחר מועד סיום ביצוע העבודות, לא יגיש המתכנן חשבון סופי תוך 4 (ארבעה) חודשים, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה מול המפקח לידי סיום, באופן מידי וחד צדדי.**

14.8. **הובא חוזה זה לידי סיום ו/או הופסק מכל סיבה שהיא, עפ"י הוראות חוזה זה, רשאית החברה למסור את המשך העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה שהוכנו על ידי המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.**

## **15. זכויות יוצרים, הסבת החוזה, יישוב סכסוכים וכתובות**

### **15.1. זכויות יוצרים**

15.1.1. **מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה מפורשות כי למתכנן לא תהיינה זכויות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה.**

15.1.2. **על אף האמור לעיל, החברה ו/או העירייה לא יהיו רשאים לעשות שימוש בתכנותיו של המתכנן ביותר מפרויקט אחד, הוא הפרויקט אשר נמסר לתכנון המתכנן.**

### **15.2. איסור הסבת ההסכם**

15.2.1. **המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.**

15.2.2. **העביר המתכנן את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר המתכנן האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.**

15.3. **ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא תהיה בר-תוקף אלא אם נעשתה בכתב ונחתמה על ידי אותו צד.**

15.4. **בכל מקרה של חילוקי דעות בין החברה לבין המתכנן בקשר לביצועו של חוזה זה ו/או פירושו ו/או פירוש סעיף מסעיפיו ואשר לא ניתן ליישבו במו"מ בין הצדדים, יועבר העניין להכרעת בורר אשר ימונה בהסכמת הצדדים.**

**על אף כל האמור לעיל, יובהר בזאת, כי ההחלטה באם לפנות לבורר או לבית המשפט מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

**לעניין זה, הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.**

15.5. **כל מסמך לעניין חוזה זה שנשלח בדואר רשום לידי מי מהצדדים על ידי הצד השני לכתובת הרשומה לעיל יראוהו כאילו נתקבל על ידי הצד הנשגר בתוך 4 ימים מיום שליחתו.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המתכנן  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

\_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

אישור יועמ"ש המתכנן

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את המתכנן עפ"י דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

אישור יועמ"ש החברה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, יועמ"ש החברה מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את החברה עפ"י דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

### אישור על קיום ביטוחים

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נספח א' - אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | תאריך הנפקת האישור                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                       |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ממבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | המבוטח                                | אופי העסקה                                                                                                                                                                                         | ממעמד מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>שם<br/><b>ח.כ.ל באר שבע ו/או חברות בת ו/או אחיות ו/או חברות אם ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה")</b></p> <p>ת.ז./ח.פ.<br/><b>520036229</b></p> <p>מען<br/><b>גרשון דובנבויים 29 באר שבע</b></p>                                                                                                     | <p>שם</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען</p> | <p>נדל"ן <input type="checkbox"/><br/>         שירותים <input checked="" type="checkbox"/><br/>         אספקת מוצרים <input type="checkbox"/><br/>         אחר: _____ <input type="checkbox"/></p> | <p>משכיר <input type="checkbox"/><br/>         שוכר <input type="checkbox"/><br/>         זכיון <input type="checkbox"/><br/>         קבלני משנה <input type="checkbox"/><br/>         מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/><br/>         מזמין מוצרים <input type="checkbox"/><br/>         אחר: _____ <input type="checkbox"/></p> |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מספר הפוליסה                          | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                                                                                                                                               | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                | סיום                                  | גבול האחריות/ סכום ביטוח                                                                                                                                                                           | השתתפות עצמית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מטבע                                  | מטבע                                                                                                                                                                                               | מטבע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | סכום                                  | סכום                                                                                                                                                                                               | סכום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,000,000                             | נ                                                                                                                                                                                                  | נ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20,000,000                            | נ                                                                                                                                                                                                  | נ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,000,000                             | נ                                                                                                                                                                                                  | נ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# החברה הכלכלית

## לפיתוח באר שבע



|                                                                                                                                              |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|
| תאריך הנפקת האישור                                                                                                                           |  |  |  | נספח א' - אישור קיום ביטוחים |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                              |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):                  |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| 038 יועצים/מתכננים                                                                                                                           |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| 040 מהנדס / אדריכל / הנדסאי                                                                                                                  |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                                          |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| חתימת האישור                                                                                                                                 |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |
| המבטח:                                                                                                                                       |  |  |  |                              |  |  |  |  |  |

נספח ב' – הצעת מחיר המתכנן למתן השירותים נשוא הסכם זה



### נספח ד' – נוהל הגשת חשבונות

- החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע עובדת במערכת "רמדור" לניהול הפרויקט ויש להגיש את החשבונות במערכת רמדור.  
חשבון שלא יוגש דרך מערכת רמדור יוחזר למגיש.  
לטובת כך עליכם לרכוש רישיון שימוש במערכת רמדור במחיר של 124 ₪ לחודש (משולם בכרטיס אשראי לשנה מראש ב 12 תשלומים) יש ליצור קשר עם נציגת רמדור ג'ובני נורית 050-8650989 [nurit\\_j@ramdor.co.il](mailto:nurit_j@ramdor.co.il).
- 1. לכל חשבון המוגש לחברה הכלכלית יצורף טופס אישור חשבון (מצ"ב) בו ימולאו השדות הנדרשים.
- 2. חשבון שלא יוגש עפ"י הנהלים המקובלים בחברה הכלכלית יוחזר למגיש ומניין אישור החשבון יילקח מיום הגשת החשבון בשנית.
- 3. דרישות הגשת החשבון :
  - א. דף נלווה להגשת חשבון (מצ"ב בסוף נספח זה).
  - ב. העתק הזמנה חתומה כולל פירוט השירותים החלקיים.
  - ג. פירוט העבודה לפי השירותים המפורטים בחוזה התכנון.
  - ד. חתימת המתכנן ומנהל הפרויקט כולל חותמת.
  - ה. חשבון על פיקוח עליון יוגש בצירוף העתק מחשבון הקבלן לרבות פירוט חישוב ערך המבנה הרלוונטי למתכנן.
  - ו. הדפסת מס' עוסק מורשה על גבי החשבון.
  - ז. חשבון עבור צילומים והעתקות יש להגיש ע"ג טופס נלווה לחשבון צילומים והעתקות (נספח ה') בצירוף כל חשבוניות המכון (בפרויקטים בהם אושר הקצב למנהל הפרויקט או למתכנן)

**דף נלווה להגשת חשבונות קבלן/מתכנן באמצעות מנהל הפרויקט**

שם פרוייקט:

\_\_\_\_\_

שם מנהל הפרויקט:

\_\_\_\_\_

שם קבלן/מתכנן:

\_\_\_\_\_

מספר חוזה:

\_\_\_\_\_

סה"כ היקף חוזה לא כולל מע"מ:

\_\_\_\_\_ ₪.

תאריך צו התחלת עבודה:

סיום עבודה לפי חוזה:

\_\_\_\_\_

מספר חשבון:

חלקי / סופי

חודש ביצוע:

\_\_\_\_\_

תאריך קבלת החשבון בחברת הניהול:

\_\_\_\_\_

פרטי חשבון מאושר:

סה"כ חשבון נוכחי מצטבר:

\_\_\_\_\_ ₪.

בהפחתת חשבון קודם מצטבר:

\_\_\_\_\_ ₪.

יתרה לתשלום:

\_\_\_\_\_ ₪.

מע"מ 17%:

\_\_\_\_\_ ₪.

סה"כ לתשלום כולל מע"מ:

\_\_\_\_\_ ₪.

החשבון כולל סה"כ חריגים :

\_\_\_\_\_ ₪.

(ריכוז פירוט חריגים וניתוח מחיר לכל חריג מצ"ב)

פרטי הבודק:

תאריך:

חתימה:

\_\_\_\_\_



