

פרוטוקול סיור קבלנים

מיום 21/03/2021

**מכרז פומבי מס' 602/2021 לפיצוץ צמודות שלב ב'2 – אגדיון 1616 סכר פאר שבי
צמודות קירוי האס – קבלן ממונה**

השתתפו:

מר שלומי קטרי, מנכ"ל החכ"ל
מר יפים לוסיקמן, ס. ראש מינהל, עיריית באר-שבע
עו"ד אבי ממך, יועמ"ש החברה
אדרי' נתן גולדשמיט, אדריכל הפרויקט
מר ניר מויאל, מנהל הפרויקט, א. אפשטיין
עו"ד יגאל שגיא, יועץ ביטוח מטעם עיריית באר-שבע
מר שחר רפאל, קונסטרוקציה, משרד ישראל דוד מהנדסים
מר קובי גמזו, כמאי ועורך מכרז
גב' יעל בן-ארוש, מנהלת משרד חכ"ל

נעדרו:

מר מאיר אלפסי, מנהל אצטדיון טוטו טרנר, חב' כיוונים
מר ארז בנימין, מנהל אחזקה, חב' כיוונים
מר איתן רדו, מהנדס החברה (בחופש)
מר בקשי יפת, יועץ ביטוחים חכ"ל

נציגי הקבלנים:

איסא חורי, פאהד זרייק
דב מוסקוביץ
מתן ברהום, אורון תשתיות ובניה בע"מ
גילי אבני, ipla
ד.ס. הרכבות
דור קון, י.ר.ג.
הילל תייר, פלג מטליקס

שלומי קטרי

צהריים טובים, אנחנו בסיור קבלנים מכרז לקירוי האצטדיון. אני מודה לכל מי שמשתתף בסיור, את הדגשים שלי אתן בסוף הסיור.

עו"ד אבי ממנו

בוקר טוב וברוכים הנמצאים, אני מבקש לעדכן שאנחנו מתעדים את מפגש המציעים ומקליטים את הישיבה. הפרוטוקול יועלה לאתר החברה ולמערכת רמזור. נעשה היכרות קצרה ולאחר מכן אני מבקש מכולם לרשום בציט לגבי כל אחד את הפרטים הבאים: שם המשתתף, שם התאגיד המשתתף, ופרטי התקשרות שלנו עמכם.

הדגשים

- אישור קיום ביטוחים - עם קבלת החלטה על קבלן זוכה, לא ניתן יהיה לקיים מו"מ על האישור הביטוחי. במכרז יש מנגנון בשאלות הבהרה, תפנו בשאלות ואנו נשיב בהתאם. עליכם לבדוק מראש שהחברה המבטחת יכולה לעמוד בדרישה זו.
- ערבות הגשה - עליכם להגיש ערבות לפי הנוסח של הערבות המופיע בחוברת המכרז מילה במילה, וללא שינויים / תיקונים / תוספות.

תנאי סף

- תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז, אני מציין בפניכם שני תנאי סף מקצועיים:
- המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 בסיווג ג'-2, לפחות.
 - המציע בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה וביצוע של קירוי גגות בפחים תפורים בשיטת קל-זיפ, ב-3 פרויקטים לפחות שביצועם הסתיים, שהיקף כל אחד מהם 2,000 מ"ר לפחות והכל במהלך התקופה שבין 1/1/2012 עד 28/2/2021.
 - תנאי סף זה מאוד ייחודי, אתם יכולים לקיימו כקבלן ראשי או כקבלן משנה / ממונה.
 - בנוסף על תנאי הסף המנויים לעיל מתחייב הזוכה במכרז, כתנאי למתן צו התחלת עבודה, להעמיד לצורך הביצוע צוות מקצועי, דרישה זו נמצאת תחת כותרת תנאי סף, אולם זה תנאי מחייב לכל תקופת הביצוע. עליכם לבדוק יכולתכם לעמוד בתנאי זה, קבלן שמתחייב ולא יעמוד בתנאי זה החברה תהא רשאית להביא זכייתו לידי ביטול ו/או את ההסכם לידי סיום, על כל המשתמע מכך.

כללי

- כל יתר הפרטים מופיעים בחוברת המכרז.
- אין צורך לייצר טפסים או אישורים הכל מופיע בחוברת המכרז, עליכם לצרף האסמכתאות הנדרשות, על מנת שנראה שבין הפירוט למסמכים קיים קשר.
- המכרז פשוט מבחינת מילוי והכנת ההצעה.
- דמי עכבון, דמי בדיקות ובקרת איכות – תביאו הכל בחשבון במסגרת הגשת ההצעה.
- תהיה בחינה גם של ההצעה הכלכלית, עיריית באר-שבע יודעת שקבלן שמפסיד כסף, לא יכול לעמוד בתנאי המכרז.
- דמי השתתפות – בסך 1,500 ₪.

- שאלות הבהרה – ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 25/03/21 עד השעה 12:00. ניתן לפנות באמצעות קובץ Word בדוא"ל: michraz@br7.org.il, על המציע לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 08-6464965. לא תתקבלנה שאלות בעל פה. אנחנו מבקשים לא לפנות בשאלות למתכננים, אלא רק בדרך המקובלת והמצוינת במסמכי המכרז.
- הגשת המכרז - החב' הכלכלית מנהלת את המכרז על גבי מערכת רמדור, המכרז מוגש ברמדור, למעט ערבות המכרז. בשעה 15:00 בדיוק התיבה ננעלת, לא יתקבלו הצעות דקה אחרי השעה 15:00.

עו"ד יגאל שגיא

- כולכם קבלנים רבי ניסיון ויכולת, הנכם נדרשים לעמוד בדרישות הביטוח.
- מדובר בפוליסה עיקרית אחת לעבודות קבלניות הכוללת את העבודות הנדרשות במכרז.
- הרחבות רגולטוריות - חברת הביטוח יודעת לטפל בזה.
- הכיסויים - מוגדרים לפי קודים.
- תציגו בפני חברת הביטוח את הנספח הביטוחי הנדרש במכרז, אם יהיו שאלות כלשהן, תפנו במסגרת שאלות הבהרה.
- הדרישות והסכומים אינם חמורים.
- חבות מעבידים – דרישה רגילה.
- אחריות מוצר וחבות מקצועי – אלה הדרישות העיקריות.

ניר מויאל

- האצטדיון הוקם בשנת 2015, באצטדיון 4 יציעים.
- החברה מבקשת לבצע עבודות קירוי הגג באצטדיון בשיטת זיפ קל סנדוויץ עם פח עליון ותחתון, איטום של חדירות הקונסטרוקציה והאלמנטים האנכיים בגג.
- לוחות זמנים – סה"כ תקופת הביצוע מקבלת צו התחלת עבודה הינו 5.5 חודשים קלנדריים.
- סוג הקירוי מסוג קלזיפ.
- בזמן עבודות נאפשר לקבוצה לשחק. יש לבצע רכש, לתכנן את תכנית ההרכבה, להגיש לאישור האדריכל והקונסטרוקטור, ולהכין את החומר לייצור והרכבה.
- במהלך פגרת משחקים, בין חודש מאי עד יולי, **יבוצע ויושלם קירוי ביציע המערבי**. בעונת המשחקים 2020-2021 ובין המשחקים, יהיו הפסקות עבודה ויש לקחת זאת בחשבון במסגרת לוי"ז.
- במהלך עונת המשחקים תדרשו להתקין קירוי במקביל למשחקים.
- במהלך משחקי הקבוצה הקבלן יידרש להוציא אישורים, לפנות ציודים ודרכי מילוט.

- אחת לשבועיים מכשירים את המגרש, יתקיימו משחקים עם קהל.
- איטום הגגות - הקבלן נדרש להעסיק קבלן איטום מוסמך לביצוע איטום חדירות בגגות, ישנם פרטים ייעודים לנושא זה לתכנון וביצוע של הקבלן.

שחר רפאל

- פטות – פטות קיימות בשטח. המערכת אמורה להתאים עצמה לשטח, לא נוסף ולא נוריד פטות.
- המערכת פועלת בצורה המשכית ולא מעניין אותה איפה מופיע הפטות.
- איטום – יש אלמנטים שנמצאים בתוך האגד הראשי, מופיע בתכנית רק צריך לראות זאת בשטח.
- איטום באגד – נושאים משמעותיים וצריך לקחת זאת בחשבון.

ניר מויאל

- האצטדיון פעיל, העבודה מתבצעת בעיקר מחוץ לאצטדיון, העבודה בפנים תעשה על במות, חל איסור לעלות על הדשא הכל באמצעות הקבלן הראשי.
- הקבלן הראשי יתחיל לעבוד מיד אחרי פסח כשעבודות הקירוי ישולבו במסגרת עבודתו במקביל ולאחר תיקון הליקויים.
- תחזוקה – אחריות ל-10 שנים. עם סיום העבודה ממשיכים את ההתקשרות עם האצטדיון. יש פירוט מסודר וסעיף שמדבר על כך במסמכי המכרז.

שלומי קטרי

- שימו לב למועד האחרון להגשת המכרז.
- נקפיד מאוד על איכות ביצוע. אנחנו מתכוונים לקבל את מה שנדרש במכרז, ללא סטיות.
- נקפיד מאוד על לוחות זמנים, נושא זה קריטי בעבודה זו.
- הכול רשום בחוברת המכרז, שימו לב לנושאי: אחריות, אחזקה, תשלומים, בדיקות מעבדה, ערבות מכרז וכו' – הכל כתוב בצורה מאוד מסודרת במסמכי המכרז.
- אנחנו שוקלים מנגנון פרס – נבהיר זאת בהמשך.
- אני מאחל לכולם בהצלחה וחג פסח שמח.

כללי

יש לזרז את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בחוברת המכרז.
כל המוכא במסגרת סיור הקבלני, מוכא לנחיותכט בתמצית ולזורק מתן דגשים
בלבד. כמובן שכלל ההוראות המחייבות, אלו הן ההוראות בחוברת המכרז.
צל המשתתפים לציון בחוברת, בתוכניות, במפרטים ולפצול צל פיהט והט הקובעים.

בהצלחה לכולם!

רשמה : יעל בן-ארוש

12012:מכרזים/מכרזי הנדסה/מכרזים 2021/מכרז קירוי הגג - אצטדיון טרנזיסיר קבלנים/פרוטוקול סיור קבלנים מיום 21-03-21 מכרז קירוי האצטדיון.docx